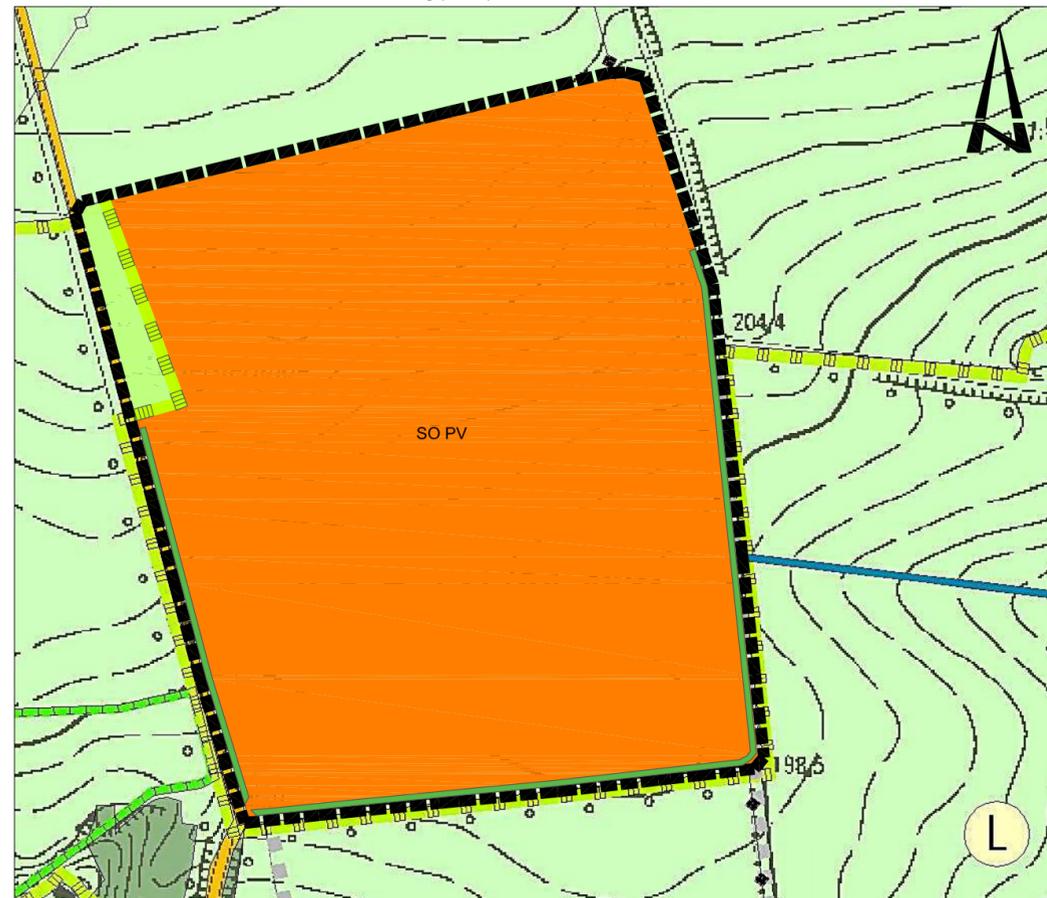


Planausschnitt

Als Grundlage für die Darstellung des Planausschnittes dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplanes der Stadt Naumburg (Saale).



Maßstab: 1 : 5.000

Planzeichenerklärung

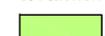
1. Art der baulichen Nutzung

 SO PV Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

2. Grünflächen

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

3. Flächen für Landwirtschaft und Wald

 Flächen Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereiches der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

 nach § 26 Abs. 1 BbgNatSchAG festgesetztes Landschaftsschutzgebiete (LSG)

Verfahrensvermerke

1. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand, wurde am vom Gemeinderat beschlossen.

Naumburg (Saale), den - Siegel -
Armin Müller
Oberbürgermeister

2. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Stand, am Az.: genehmigt.

Naumburg (Saale), den - Siegel -
Burgenlandkreis

3. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Naumburg (Saale), den - Siegel -
Armin Müller
Oberbürgermeister

4. Der Feststellungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB i. V. m. § 8 der Hauptsatzung durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom für die Stadt Naumburg (Saale) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f. BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmung des § 3 Abs. 4 KV Bbg hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Naumburg (Saale), den - Siegel -
Armin Müller
Oberbürgermeister

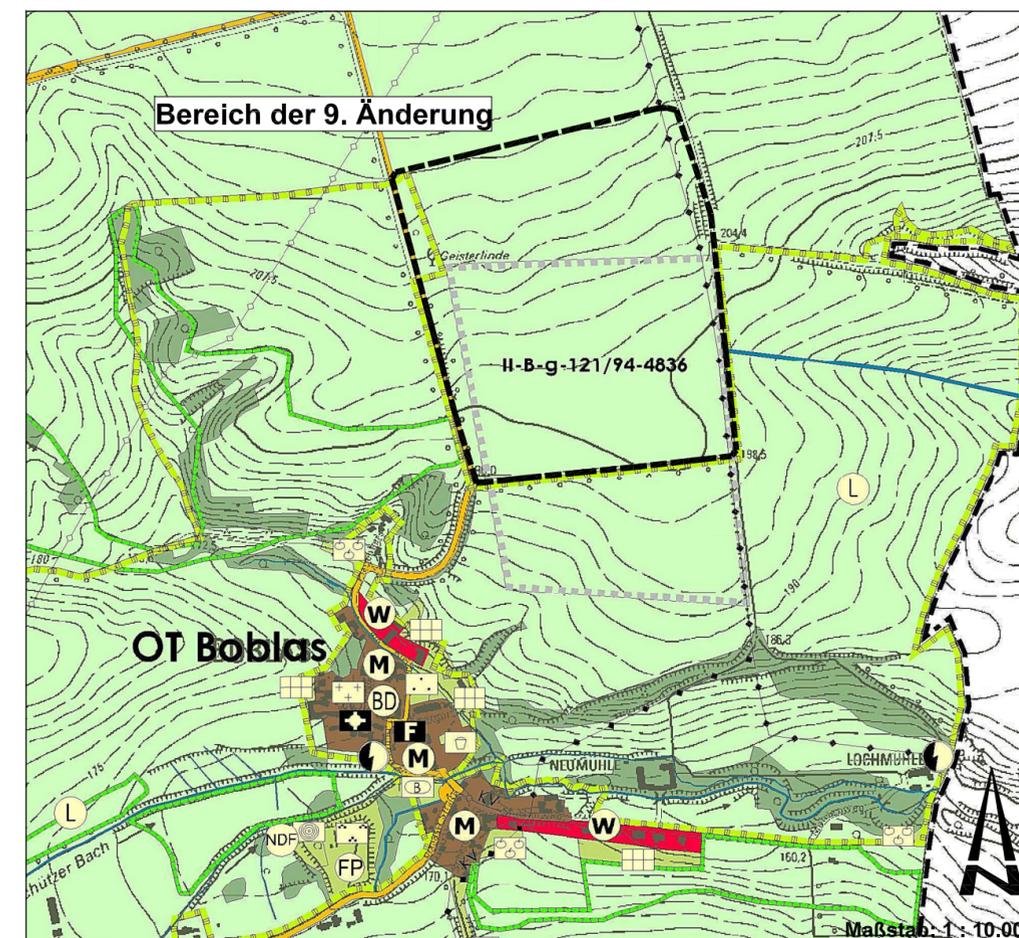
Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV 90)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 10. September 2013, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. März 2023 (GVBl. LSA S. 178)
- **Kommunalverfassungsgesetz (KVG)** des Landes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. April 2023 (GVBl. LSA S. 209)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
- **Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 10. Dezember 2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2019 (GVBl. LSA S. 346)
- **Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DSchG ST)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. Oktober 1991, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Dezember 2005 (GVBl. LSA S. 769, 801)
- **Hauptsatzung der Stadt Naumburg (Saale)** in der aktuellen Fassung

Hinweise

Ausschnitt rechtskräftiger Flächennutzungsplan

Als Grundlage für die Darstellung des Planausschnittes dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplanes der Stadt Naumburg (Saale).



Maßstab: 1 : 10.000

Stadt Naumburg

Der Oberbürgermeister
Markt 1 | 06618 Naumburg (Saale) Tel.: 03445 273 - 0



9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Naumburg (Saale)

Entwurfsverfasser

NaGa Solar Deutschland GmbH Oeder Weg 113 60318 Frankfurt am Main
Telefon: 069 2002 4844 E-Mail: info@nagasolar.de

Planstand:

Vorentwurf

Datum:

04/2024