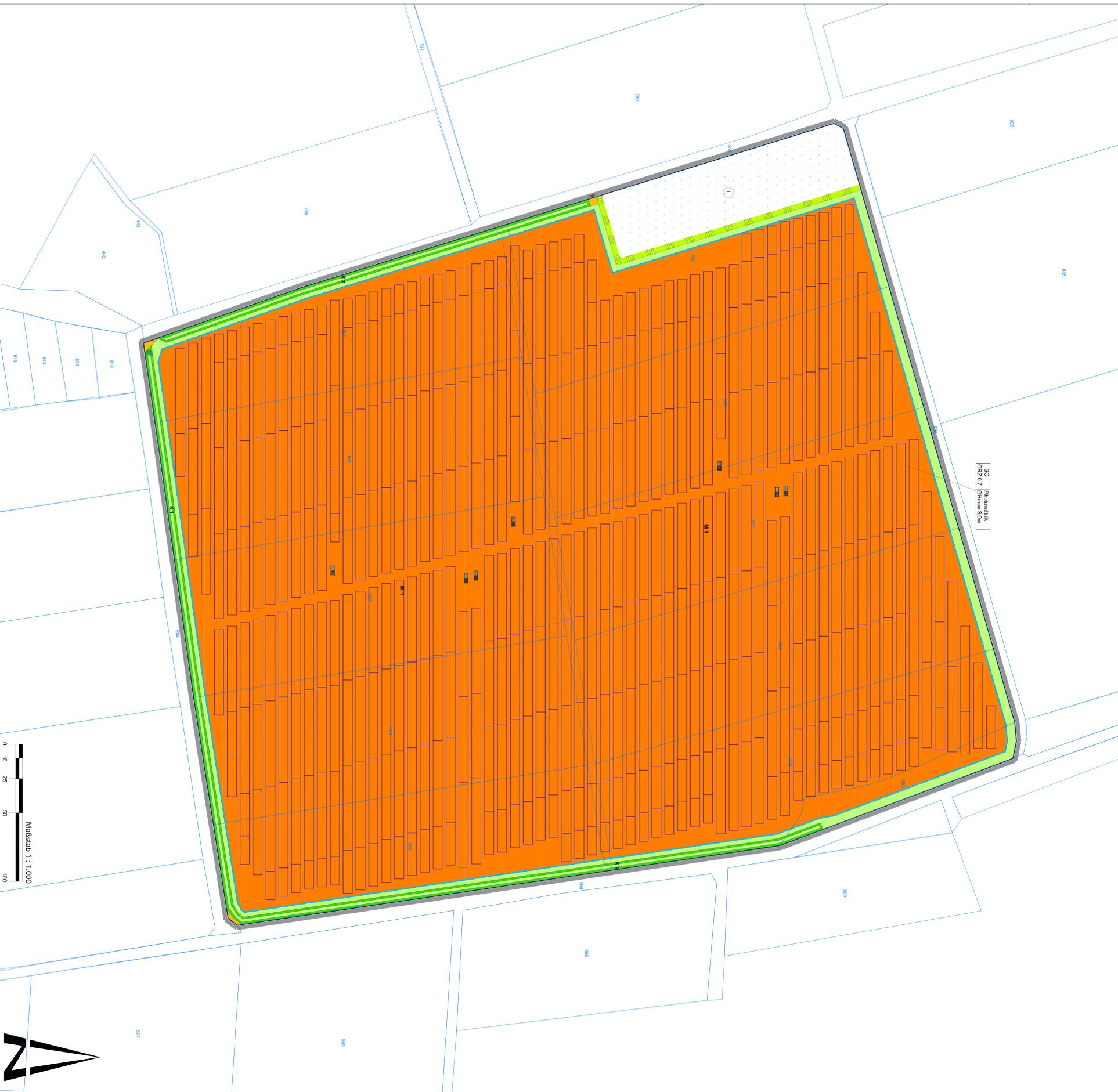


Bebauungsplan Nr. 401 „Solarpark Boblas“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

Teil A - Planzeichnung



Teil B - Text

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 3 BauGB

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
 - Das sonstige Sondergebiet Photovoltaik (SO) Photovoltaik dient gemäß § 11 Absatz 2 BauNVO ausschließlich der Errichtung und dem Betrieb von großflächigen Photovoltaikanlagen.
Zielsetzung sind insbesondere Modultische mit Solarpanelen sowie der für die Betriebs- und Wartungszwecke erforderliche Bereich für die Errichtung und den Betrieb von Wechselrichterstationen, Verteilung-, Verkürfungsbauwerken, Zentralkästen und Zuleitungen. Bauliche Anlagen wie Atemschutzkabinen, die naturschutzrechtlichen Maßnahmen dienen, sind in Grünflächen, außerhalb der Baugrenzen, zulässig.
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
 - Das maximale Grundflächenmaß wird für das sonstige Sondergebiet Photovoltaik (SO) durch die Maßnahme K 1 festgelegt. Das sonstige Sondergebietes wird eine höchstzulässige Stellmaßhöhenhöhe von 3,00 m ü Gelände festgesetzt. Bezugspunkt ist das jeweilige natürliche Gelände.
 - Für die maximale Stellmaßhöhenhöhe des sonstigen Sondergebietes wird eine höchstzulässige Stellmaßhöhenhöhe von 3,00 m ü Gelände festgesetzt. Bezugspunkt ist das jeweilige natürliche Gelände. Es ist ein Bodenstand von mindestens 10 cm einzulassen.
- Verkehrsmittel (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
 - Im Sondergebiet Photovoltaik sind nur radfahrgerechte, Straßen und Wege mit hausebenen, minderen Befestigungen, wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltbelägen und Betonverlegungen sind unzulässig.
- Richtlinien für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**
 - Die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind im Sondergebiet Photovoltaik (SO) ausschließlich der Flächen zwischen den Modultischen und unterhalb der Modultische durch Selbstbegrünung als naturnahe Weise zu entwickeln.
 - Die mit K 1 ausgewiesenen Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind ebenfalls in Sonder- und Grünflächenzonen als naturnahe Weise zu entwickeln.
 - Die mit K 2 ausgewiesenen Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind zu erhalten.

Festsetzungen der Planzeichnung

- gemäß der Verordnung über die Ausweisung, der Einteilung und die Darstellung des Planzeichens vom 20.12.1989 (Bundgesetz zur Ausführung des Grundgesetzes vom 14. Juni 2007 (BGBl. I S. 1829)), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1829).
- Art der baulichen Nutzung**
 - SO Photovoltaik
 - M 1
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - SO Photovoltaik: GH, 3,00 m maximale Gesamthöhe der Photovoltaikanlage
 - Bauweise, Bauführen, Baugewesen**
 - Baugrenzen: § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
 - Verkehrsmittel: § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - örtliche Straßenverkehrsregeln: § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - Erhalten bis, Ausfert: § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - Grünflächen**
 - privates Grünflächen: § 9 (1) Nr. 16 BauGB
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen**
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: § 9 (1) Nr. 26 BauGB
 - Grünflächen: § 9 (1) Nr. 26 BauGB
 - Baum, Erhalt: § 9 (1) Nr. 26 BauGB
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs: § 9 (7) BauGB
 - Kaiser, Gebäudefuß: § 9 (7) BauGB
 - Modultische: § 9 (7) BauGB
 - Naturschutzliche Orientierung**
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes: § 9 (7) BauGB
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes: § 9 (7) BauGB

Hinweise

- Das Planungsgelbiet befindet sich nicht innerhalb eines kampfhaltbarsten Gebietes.
 - Wenn während der Erdarbeiten in der Erde oder im Wasser Sachen, Mehrheiten von Sachen, Tieren oder Spuren von Sachen gefunden werden, von denen anzunehmen ist, dass sie von geschichtlicher, künstlerischer oder sonstiger kultureller, wissenschaftlicher oder Denkmalgeschichtlicher unverzüglich anzuzeigen.
 - Naturschutzliche Orientierung: Die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind im Sondergebiet Photovoltaik (SO) ausschließlich der Flächen zwischen den Modultischen und unterhalb der Modultische durch Selbstbegrünung als naturnahe Weise zu entwickeln. Die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind im Sondergebiet Photovoltaik (SO) ausschließlich der Flächen zwischen den Modultischen und unterhalb der Modultische durch Selbstbegrünung als naturnahe Weise zu entwickeln. Diese sind alle drei Jahre statt im Jahr (der August) zu erhalten.
- Die wesentlichen Planungsinhalte enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 2542), Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2540) und die planungsrechtlichen Bestimmungen des Liegenschaftskatasters vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 2540) und die planungsrechtlichen Bestimmungen des Liegenschaftskatasters vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 2540).

Planungsrunde

- ALX Amtesliches Liegenschaftskataster 01/2024

Geltungsbereich

- Im Norden durch einen Flurweg (636) und dahinter Ackerflächen (Flurstücke 634, 635, 637 und 660 (Waldes)).
- Im Osten durch einen Flurweg (656) und dahinter Ackerflächen (Flurstücke 656, 657, 658 und 600).
- Im Westen durch einen Flurweg (609) und dahinter Ackerflächen (Flurstücke 605, 606, 607, 608, 609 und 610) und Wald (Flurstück 442) begrenzt.

Pflichten

Abgrund der §§ 10 und 11 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 2542), Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2540) und die planungsrechtlichen Bestimmungen des Liegenschaftskatasters vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 2540) und die planungsrechtlichen Bestimmungen des Liegenschaftskatasters vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 2540).

Verfahrensmerkmale

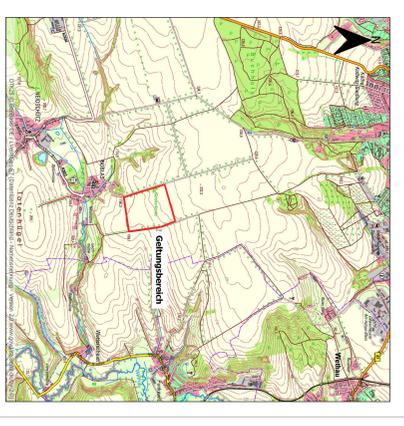
1. Am 06.12.2023 hat der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Stabs) den Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 401 „Solarpark Boblas“ gefasst. Der Beschluss ist gemäß § 11 Absatz 2 BauNVO für die Stadt Naumburg (Stabs) gemeldet.

2. Am 06.12.2023 hat der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Stabs) den Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 401 „Solarpark Boblas“ gefasst. Der Beschluss ist gemäß § 11 Absatz 2 BauNVO für die Stadt Naumburg (Stabs) gemeldet.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 2542), Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2540).
- Landesbauordnung (LBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2181), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1829).
- Planungsrecht (PlanZ) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2181), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1829).
- Denkmalrecht (DmM) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2181), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1829).
- Kommunalfinanzierungsrecht (KFR) des Landes Sachsen-Anhalt vom 17.08.2014, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1829).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2540).
- Multimedienrecht (MVR) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2181), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1829).
- Denkmalrecht (DmM) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2181), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1829).
- Wasserrecht für das Land Sachsen-Anhalt (WGL) i.d.F. der Bekanntmachung vom 16. März 2011, zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 7. Juli 2020 (GVBl. LSA S. 372, 374).
- Planungsrecht der Stadt Naumburg (Stabs) in der aktuellen Fassung.

Übersichtskarte: [DTK25 © Geobasis-DE/VerGeo ST]



Stadt Naumburg

Der Oberbürgermeister
Markt 11 | 06618 Naumburg (Stabs) | Tel.: 03445 273-0

Bebauungsplan Nr. 401 „Solarpark Boblas“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

Entwurfsverfasser:
Nicks Solar Deutschland GmbH | Oder-Weg 113 | 60316 Frankfurt am Main
Telefon: 069 2002 484 | E-Mail: info@nicksolar.de

Planstand: **Vorentwurf**

Datum: **04/2024**