Beiplan 9.4 Übersicht:
Flächenneuausweisung / Prognose
Umweltauswirkungen / Handlungserfordernisse

Nr. Fläche	Größe (ha)	Status (§§)	Flächennutzung / Biotoptypen: CIR (bis 2008)	LP 1996 a) Bestand b) Entwicklungsziel c) sonstige Planung	FNP 2025 Nutzungstypen	Prognose: wahrscheinliche Umweltauswirkungen (Hauptwirkfaktoren) und Handlungserfordernisse (Maßnahmen und Regelungen)
OT Bad Kösen						
1	9,20	Nähe: LSG NSG FFH	- Grünfläche	a) Grünland b) rechtskräftiger B-Plan: Sondergebiet "Kur" c) -	S	- Versiegelung / Bodenentzug - teilweise Änderung ursprünglicher Planung / Nutzungsabsicht - hohes Konfliktpotenzial - Eingriff / Kompensationserfordernis - Habitatverlust / Verdrängung - Sichtbeziehungen / Raumwirksamkeit beachten - Kompensation erfolgt über B-Plan
OT Fränkenau						
2a	0,18	Nähe: LSG	- Grünland	a) Siedlungsfläche b) - c) -	G	- Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Habitatverlust / Gehölzverlust - hohes Konfliktpotenzial - Eingriff / Kompensationserfordernis - sensibler Übergang in die Landschaft
2b	12,59	Nähe: LSG Biotop HS.	- Grünland - Acker - Baumgruppe	a) Gewerbefläche b) - c) rechtskräftiger B-Plan	G	- Änderung ursprünglicher Planungsabsicht - Sichtbeziehungen beachten - Übergang in die Landschaft gestalten

Beiplan 9.4 Übersicht:
Flächenneuausweisung / Prognose
Umweltauswirkungen / Handlungserfordernisse

Nr. Fläche	Größe (ha)	Status (§§)	Flächennutzung / Biotoptypen: CIR (bis 2008)	LP 1996 a) Bestand b) Entwicklungsziel c) sonstige Planung	FNP 2025 Nutzungs-typen	Prognose: wahrscheinliche Umweltauswirkungen (Hauptwirkfaktoren) und Handlungserfordernisse (Maßnahmen und Regelungen)
2c	1,11	Nähe: LSG Biotop HS.	- Acker - Grünland	a) - b) - c) -	Grünland	
2d	0,17	Nähe: LSG Biotop HS.	- Acker - Grünland	a) - b) - c) -	Grünland	
OT Hassenhausen						
3a	0,14		- Garten	a) Siedlungsfläche b) - c) -	W	- innerörtliche Grünzone - Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Eingriff / Kompensationserfordernis - sensibles Orts- / Landschaftsbild erhalten - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper

Beiplan 9.4 Übersicht:
Flächenneuausweisung / Prognose
Umweltauswirkungen / Handlungserfordernisse

Nr. Fläche	Größe (ha)	Status (§§)	Flächennutzung / Biotoptypen: CIR (bis 2008)	LP 1996 a) Bestand b) Entwicklungsziel c) sonstige Planung	FNP 2025 Nutzungstypen	Prognose: wahrscheinliche Umweltauswirkungen (Hauptwirkfaktoren) und Handlungserfordernisse (Maßnahmen und Regelungen)
3b	0,08		- Grünland	a) Siedlungsfläche b) - c) -	W	- Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Eingriff / Kompensationserfordernis - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper - Übergang in die Landschaft durch Eingrünung gestalten
OT Janisroda						
4a	0,20		- Garten	a) - b) - c) -	M	- Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Eingriff / Kompensationserfordernis - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper - vorhandene Gehölze erhalten / ersetzen
4b	6,01		- Acker	a) - b) - c) rechtskräftiger B-Plan: Wohngebiet	Landwirtschaft	- Rücknahme ursprünglicher Planung / Nutzungsabsichten - Reduzierung geplanter Baufläche / Versiegelung - Änderung / Aufhebung B-Plan (Verfahren)

Beiplan 9.4 Übersicht:
Flächenneuausweisung / Prognose
Umweltauswirkungen / Handlungserfordernisse

Nr. Fläche	Größe (ha)	Status (§§)	Flächennutzung / Biotoptypen: CIR (bis 2008)	LP 1996 a) Bestand b) Entwicklungsziel c) sonstige Planung	FNP 2025 Nutzungstypen	Prognose: wahrscheinliche Umweltauswirkungen (Hauptwirkfaktoren) und Handlungserfordernisse (Maßnahmen und Regelungen)
OT Kleinheringen						
5	1,01	Nähe: LSG	- Grünfläche - Gewerbe - Parkplatz - Acker	a) Siedlungsfläche, Acker b) - c) -	S	- Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Eingriff / Kompensationserfordernis - Übergang in die Landschaft durch Eingrünung gestalten
OT Kukulau						
6	0,16	Nähe: LSG	- Grünland	a) Acker b) - c) -	W	- Versiegelung, Bodenentzug - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Eingriff / Kompensationserfordernis - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper - Übergang in die Landschaft durch Eingrünung gestalten
OT Lengefeld						
7a	0,19	Nähe: LSG	- Grünland/ Garten	a) Intensivgrünland b) - c) -	M	- Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Eingriff / Kompensationserfordernis - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper - vorhandene Gehölze erhalten / ersetzen

Beiplan 9.4 Übersicht:
Flächenneuausweisung / Prognose
Umweltauswirkungen / Handlungserfordernisse

Nr. Fläche	Größe (ha)	Status (§§)	Flächennutzung / Biotoptypen: CIR (bis 2008)	LP 1996 a) Bestand b) Entwicklungsziel c) sonstige Planung	FNP 2025 Nutzungstypen	Prognose: wahrscheinliche Umweltauswirkungen (Hauptwirkfaktoren) und Handlungserfordernisse (Maßnahmen und Regelungen)
7b	0,20	Nähe: LSG	- Grünland/ Garten	a) Intensivgrünland b) - c) -	M	- Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Eingriff / Kompensationserfordernis - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper
7c	0,18	Nähe: LSG FFH	- Obstwiese/ Garten	a) Siedlungsfläche b) intensive Ortsrandeingrünung mit heimischen Gehölzen c) -	M	- Versiegelung, Bodenentzug - Habitatverlust / Gehölzverlust - hohes Konfliktpotenzial - Eingriff / Kompensationserfordernis - vorhandene Gehölze erhalten / ersetzen - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper - ggf. § 22 NatSchG LSA Schutzstatus prüfen
OT Neujanisroda						
8a	0,21		- Grünfläche	a) - b) – c) -	M	- Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Emissionskonflikte - Vorprägung durch Straße / Siedlungskörper - Eingriff / Kompensationserfordernis

Beiplan 9.4 Übersicht:
Flächenneuausweisung / Prognose
Umweltauswirkungen / Handlungserfordernisse

Nr. Fläche	Größe (ha)	Status (§§)	Flächennutzung / Biotoptypen: CIR (bis 2008)	LP 1996 a) Bestand b) Entwicklungsziel c) sonstige Planung	FNP 2025 Nutzungstypen	Prognose: wahrscheinliche Umweltauswirkungen (Hauptwirkfaktoren) und Handlungserfordernisse (Maßnahmen und Regelungen)
8b	0,18		- Grünfläche	a) - b) - c) -	M	- Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Emissionskonflikte - Vorprägung durch Straße / Siedlungskörper - Eingriff / Kompensationserfordernis
8c	0,10		- Garten/ Wiese mit Gehölzen	a) - b) - c) -	M	- Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Emissionskonflikte - Vorprägung durch Straße / Siedlungskörper - Eingriff / Kompensationserfordernis - vorhandene Gehölze erhalten / ersetzen
OT Prießnitz						
9a	0,92	Nähe: LSG	- Bebauung - Garten - Grünland	a) - b) - c) rechtskräftiger B-Plan: Wohngebiet	W	- Versiegelung / Bodenentzug auf reduzierter Baufläche - Habitatverlust - Eingriff zulässig, Kompensation erfolgt über B-Plan

Beiplan 9.4 Übersicht:
Flächenneuausweisung / Prognose
Umweltauswirkungen / Handlungserfordernisse

Nr. Fläche	Größe (ha)	Status (§§)	Flächennutzung / Biotoptypen: CIR (bis 2008)	LP 1996 a) Bestand b) Entwicklungsziel c) sonstige Planung	FNP 2025 Nutzungstypen	Prognose: wahrscheinliche Umweltauswirkungen (Hauptwirkfaktoren) und Handlungserfordernisse (Maßnahmen und Regelungen)
9b	1,75	Nähe: LSG	- Bebauung - Garten - Grünland	a) - b) - c) rechtskräftiger B-Plan: Wohngebiet	Landwirtschaft	- Rücknahme ursprünglicher Planungsabsichten (Teilfläche) - Minderung von Umweltauswirkungen
9c	0,85	Nähe: LSG	- Obstwiese - Teich	a) - b) - c) rechtskräftiger B-Plan: Wohngebiet	Grünland	- Rücknahme ursprünglicher Planung / Nutzungsabsichten - Vermeidung von Umweltauswirkungen - Habitatverlust - sensibles Orts-/Landschaftsbild erhalten - Änderung / Aufhebung B-Plan (Verfahren)
9d	15,44	Nähe: LSG	- Acker	a) - b) - c) -	Wald	- (grenzt direkt südlich an LSG 0034 "Saale" an)
9e	13,22		- Acker	a) - b) - c) -	Fläche für Versorgungsanlagen	- Windpark (Sondergebiet Windenergie") - Vorprägung durch Windenergiestandorte der Umgebung - Verdrängung / Störung von Arten und Lebensgemeinschaften - Beeinträchtigung des Landschaftsbildes / Raumwirksamkeit - hohes Konfliktpotenzial - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter
9f	25,19					

Beiplan 9.4 Übersicht:
Flächenneuausweisung / Prognose
Umweltauswirkungen / Handlungserfordernisse

Nr. Fläche	Größe (ha)	Status (§§)	Flächennutzung / Biotoptypen: CIR (bis 2008)	LP 1996 a) Bestand b) Entwicklungsziel c) sonstige Planung	FNP 2025 Nutzungstypen	Prognose: wahrscheinliche Umweltauswirkungen (Hauptwirkfaktoren) und Handlungserfordernisse (Maßnahmen und Regelungen)
9g	5,70					- Habitatverlust- Eingriff / Kompensationsbedarf - Sichtbeziehungen beachten - Wanderkorridore beachten
OT Punschrau						
10a	0,11		- Grünfläche	a) Garten b) - c) -	W	- Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - geringfügiger Eingriff / Kompensationserfordernis - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper - Übergang in die Landschaft durch Eingrünung gestalten
10b	0,12		- Garten	a) Siedlungsfläche b) - c) -	M	- Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Eingriff / Kompensationserfordernis - sensibles Orts- / Landschaftsbild erhalten - vorhandene Gehölze erhalten / ersetzen

Beiplan 9.4 Übersicht:
Flächenneuausweisung / Prognose
Umweltauswirkungen / Handlungserfordernisse

Nr. Fläche	Größe (ha)	Status (§§)	Flächennutzung / Biotoptypen: CIR (bis 2008)	LP 1996 a) Bestand b) Entwicklungsziel c) sonstige Planung	FNP 2025 Nutzungstypen	Prognose: wahrscheinliche Umweltauswirkungen (Hauptwirkfaktoren) und Handlungserfordernisse (Maßnahmen und Regelungen)
10c	0,15		- Garten	a) Siedlungsfläche b) - c) -	M	- Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Eingriff / Kompensationserfordernis - sensibles Orts- / Landschaftsbild erhalten - vorhandene Gehölze erhalten / ersetzen
OT Rödigen (keine Flächenneuausweisungen)						
OT Saaleck						
12	0,15	Nähe: LSG FFH	- Acker	a) Siedlungsfläche b) - c) -	M	- Versiegelung, Bodenentzug - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Eingriff / Kompensationserfordernis - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper - sensibler Ortsrand / Fernwirkung - Übergang in die Landschaft durch Eingrünung gestalten
OT Schieben (keine Flächenneuausweisungen)						

OT Schulpforte						
14a	2,80	Nähe: LSG NSG FFH	- Gewerbe - Grünfläche - Garten	a) Siedlungsfläche b) - c) -	S	- Umnutzung / geänderte Planungsabsicht - Neuordnung im Bestand - keine Eingriffsrelevanz - sensibles Ortsbild erhalten
14b	0,55	Nähe: LSG	- Grünfläche - Staudenflur	a) Siedlungsfläche, Hausgärten b) - c) -	W	- Versiegelung, Bodenentzug - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Eingriff / Kompensationserfordernis - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper - Übergang in die Landschaft durch Eingrünung gestalten
14c	0,59	Nähe: LSG	- Grünfläche - Staudenflur	a) Siedlungsfläche, Hausgärten b) - c) -	Grünfläche	- Versiegelung, Bodenentzug - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Eingriff / Kompensationserfordernis - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper - Übergang in die Landschaft durch Eingrünung gestalten
OT Stendorf						
15a	0,14	Nähe: LSG FFH	- Garten	a) Intensivgrünland, Siedlungsfläche b)extensive Beweidung mit Schafen u. Extensivgrünland, Siedlungsfläche c) -	W	- Versiegelung, Bodenentzug - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Eingriff / Kompensationserfordernis - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper - Übergang in die Landschaft durch Eingrünung gestalten

15b	0,05	Nähe: LSG FFH	- Garten	a) - b) - c) -	W	- Versiegelung, Bodenentzug - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - geringfügiger Eingriff / Kompensationserfordernis - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper
15c	0,25	Nähe: LSG FFH ND 97 (Pyramideneichen)	- Garten	a) -Siedlungsbereich b) - c) -	W	- Versiegelung, Bodenentzug - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - geringfügiger Eingriff / Kompensationserfordernis - Zuordnung zum bestehenden Siedlungskörper
OT Tultewitz						
16	0,10		- Grünfläche	a) Siedlungsfläche b) - c) -	M	- innerörtliche Grünzone - Versiegelung, Bodenentzug - Umnutzung / Nachverdichtung - Beeinträchtigung einzelner Schutzgüter - Eingriff / Kompensationserfordernis - sensibles Orts- / Landschaftsbild erhalten