

## Mündlicher Bericht des Oberbürgermeisters zum Gemeinderat am 05.07.2023

### **A) SG 66 - Tief- und Gartenbau**

#### **Neu- und Umgestaltung ZOB Hallesche Straße:**

- Hausanschlussleitung zum Verwaltungsgebäude der PVG erneuert
- Entwässerungsanlage für die Verkehrsfläche hergestellt
- Herstellung der Fundamente Fahrgastunterstände, Fahrradüberdachung
- Beginn Herstellung Straßenabläufe
- Ersatzneubau WC-Gebäude beauftragt

#### **Grundhafter Ausbau Wenzelgasse:**

- Pflasterarbeiten im Kreuzungsbereich Wenzelgasse/Weingarten abgeschlossen.
- Verkehrsfreigabe erfolgt, Restleistungen (Fugenausbildung im Gehweg) noch offen

#### **Außenanlagen des städtischen Bauhofs im Gewerbegebiet in Flemmingen**

- Abnahme der Flächen erfolgt, Löschwasserbehälter Inbetriebnahme am 06.07.2023

#### **Bad Kösen, Brücke über die Kleine Saale – Loreleypromenade/Kucheninsel:**

- Sanierung des Brückengewölbes im Juni 2023 erfolgt, Bauarbeiten sind abgeschlossen

#### **Brückenprüfungen**

- 14 Straßen- und Fußgängerbrücken beauftragt, davon sind 4 Prüfungen abgeschlossen

#### **Kindergarten Jägerstraße 4a – Instandsetzung Außenanlagen**

- Pflasterarbeiten für Errichtung Fahrradstellplätze, Behindertenstellplatz und Mülltonnen fertiggestellt, Pflasterarbeiten in der Zuwegung begonnen,
- Instandsetzung der Einfriedung

#### **Klingerweinberg, Instandsetzung der eingebrochenen Mauerabschnitte**

- 7 Mauerabschnitte werden bis Ende Juli 2023 instand gesetzt, Förderung durch Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten

#### **Sanierung Natursteinmauern am Georgentor**

- im Bereich der Wohnanlage „Am Georgentor“ Sanierung der Natursteinmauer sowie Treppenanlagen
- Sanierung der Stützmauer neben dem Oberlandesgericht sowie Aufbringen von Graffiti-Schutz erfolgt, Reparatur der Treppenanlagen in Durchführung

#### **Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen**

- Bushaltestelle Weimarer Straße gegenüber Friedhof St. Othmar, Baubeginn 10.07.2023 Bauarbeiten erfolgen unter halbseitiger Sperrung der Bundesstraße mit Lichtsignalanlage Ausführungszeitraum während der Sommerferien, Einbau Buswartehalle im September wegen Lieferzeitraum
- Bushaltestelle Finanzamt, Oststraße, Baubeginn 11.07.2023, Ausführungszeitraum während der Sommerferien, Erdarbeiten mit Einsatz des Kampfmittelbeseitigungsdienstes
- zwei Bushaltestellen beidseitig vor Klinikum in der Humboldtstraße, ab August 2023
- Bushaltestelle an der B 180, Kleinjena, Ausbau im Zusammenhang mit den Straßenbauarbeiten bis Nißnitz ab 17.07.2023 durch Landesstraßenbaubehörde, Anschaffung und Einbau Buswartehalle durch Stadt, Fertigstellung November 2023

#### **Bergschule - Instandsetzung Außenanlagen**

- Abbrucharbeiten auf der oberen Ebene abgeschlossen
- Neubau einer Rampe für barrierefreies Passieren der ersten und zweiten Ebene begonnen

- Außenbeleuchtung in Planung

### **Ersatzneubau Fähranleger Bad Kösen**

- Ausschreibung der Steganlage am 06. Juli 2023, geplante Vergabe im Finanz- und Vergabeausschuss am 05.09.2023

### **Baumkontrollen, Baumpflege auf öffentlichen Straßen und in Grünanlagen**

- fortlaufende Bearbeitung der festgelegten ca. 2100 Maßnahmen aus der Baumkontrolle 2022 durch Baumpflegeunternehmen,
- Ausschreibung der Baumkontrollen 2023 zur externen Vergabe
- Durchführung Altstadtring im Juni, im Juli Schreiberstraße, Stadtpark, Köseener Str., Henne
- Beseitigung von Sturmschäden durch Baumpflegeunternehmen

### **Grünflächenunterhaltungspflege durch Unternehmen**

- Naumburg Bahnhofsviertel
- Naumburg Süd
- Wohngebiet am Flemminger Weg
- Blütengrund
- Bad Kösen
- Steingarten
- Rosengarten
- Domviertel- Parkplatz und Zufahrt OLG, Neuengüter
- Fränkenau, Punschrau, Hassenhausen incl. Friedhöfe
- Rödigen, Tultewitz, Schieben incl. Friedhöfe, Friedhöfe Freiroda und Crölpa-Löbschütz
- Janisroda, Neidschütz, Boblas
- Gutspark Großjena
- Meyhen, Beuditz, Wettaburg, incl. Friedhof Meyhen

### **Städtische Friedhöfe**

- Grünflächenpflege der 17 Gemeindefriedhöfe, Heckenschnitt und Mahd der Blühwiesen begonnen, Fahrzeug- und Gerätebestand wird gewartet und teilweise erneuert
- Instandsetzung der Einfriedungsmauer an der Weißenfelser Straße wird fortgesetzt

## **B) SG 69 - Kommunale Dienstleistungen**

### **Gärtnerei**

Wiederkehrende Aufgaben, wie Pflege Straßenbegleitgrün, Pflege und Wässern Wechselflor, Spielplätze, Stadtmobiliar, KirsCHFest Dekoration und alle in diesen Zeitraum anfallenden Arbeiten im Zusammenhang mit dem KirsCHFest (Müll Weindorf, Peter- Pauls-Messe usw.).

### **Tischlerwerkstatt**

Aufarbeitung u. Reparatur von Stadtmobiliar u. Spielgeräten  
Aufarbeitung von Veranstaltungsmaterial KirsCHFest  
Auf- u. Abbau von Requisiten im Hussitenlager  
Sonstige Aufträge der Kernverwaltung

### **Straßenreinigung**

Reinigung von Straßeneinläufen und Straßenrinnen im Stadtgebiet (Schwerpunkte)  
Straßenreinigung der KirsCHFest -Veranstaltungsorte an allen Tagen.  
Tägliche Reinigung der Innenstand durch unsere Handkehrkräfte

### **Hausmeisterdienste**

Unterstützung der Schulen- u. Kindereinrichtungen im Rahmen der Vorbereitung und Durchführung des Kirschfestes  
Säuberung von Außenanlagen und Spielplätzen in den schul-u. Hortobjekten  
Wartung und Kontrolle von Spielgeräten und technischen Anlagen

### **Veranstaltungen**

Vorbereitung und Unterstützung, sowie Auf und Abbau von Veranstaltungsorten zum Kirschfest.  
Verkehrstechnische Absicherung des Festumzuges  
Errichtung von Straßensperrungen, Einzäunungen und Veranstaltungsmobiliar auf der Vogelwiese sowie auf dem Markt und am Weindorf

### **Straßenunterhaltung:**

Gehweginstandsetzung Spechtsart 27./28. KW  
Ausschreibung Feuerwehrezufahrt Eulau ist erfolgt, Auftragserteilung ausstehend  
Fahrbahninstandsetzung DSK-Verfahren (Dünne Asphaltdeckschichten in Kaltbauweise), derzeit Aufmaßermittlung  
Gehweginstandsetzung Heinrich-Heine-Straße, Versorger drängt auf 2025, Ausweichobjekt Gehweg Eckardtstraße  
Fahrbahninstandsetzung Flemminger Weg/Pestalozzistraße, Auszahlung TWN ausstehend, anschließend Ausschreibung 27./28. KW  
Herstellung Grünfläche Walter-Hege-Weg, Angebotsabgabe 14.07., zwei Angebote liegen bereits vor.  
(zeitgleich kleinere Reparaturen im Stadtgebiet)

### **Hinweis zum Erdfall – Gehringstraße: (SG 66 – 69)**

Tiefenbohrungen samt Hohlraumverfüllung abgeschlossen  
Asphaltoberfläche im kompletten Baubereich abgefräst  
Kanalreparatur abgeschlossen  
Erdaushub für grundhaften Ausbau der Schadstelle 1 abgeschlossen  
Nebenarbeiten, Reparatur Straßeneinläufe, Gossensteine, Bordsteine, Gehwege, ca. 70% abgeschlossen  
Derzeit erfolgt die Umverlegung der TW-Leitung  
(ab 5.7. Beginn grundhafter Ausbau, danach Asphalteinbau in mehreren Schichten)

### **Straßenbeleuchtung:**

Auf – und Abbau von Dekorationen, Straßenschmuck, Fahnenanlagen, Beleuchtung Vogelwiese und Holzmarkt im Rahmen der vor- und Nachbereitung des Kirschfestes.

### **Kfz. Werkstatt – Schlosserei**

Laufende Wartung unseres Fahrzeug- und Gerätebestandes  
Vollumfängliche Unterstützung des Kirschfestes  
Aufbau und Gestellung der Toilettenanlagen, Verlegung von Wasserleitungen und Hydranten, Absperrung des Hussittenlagers sowie weiterer Veranstaltungsorte, als auch Transporte von Veranstaltungsmaterial (Pferdewagen)

### **Beschilderung:**

Errichtung der gesamten Verkehrssperrungen und entsprechender Beschilderungen im Zuge der Durchführung des Kirschfestes sowie Aufrechterhaltung einer Rufbereitschaft.  
Erneuerung der Beschilderung im Stadtgebiet sowie Außenbereichen.

### **Sachstand Breitbandverlegung im Stadtgebiet**

### **Sachstand Breitbandverlegung im Stadtgebiet:**

Für dieses Programm wurde im letzten Jahr eine gemeinsame Absichtserklärung von der Telekom und der Stadt Naumburg unterzeichnet.

Das Programm umfasst 57 Straßen und 2600 Hausanschlüsse. Dabei werden rd. 10 km Glasfaserkabel im offenen Graben verlegt.

Der Baubeginn des ersten Bauabschnittes erfolgte am 12.06.2023 in den folgenden Straßenbereichen:

Georgenmauer, Dompredigergasse, Webergasse, Windmühlenstraße, Probstei, Neuer Steinweg, Neumauer, Wilhelm-Wagner-Straße, Poststraße, Brunnengasse und Seilergasse. Für diesen Abschnitt ist eine Bauzeit bis Oktober 2023 veranschlagt.

Das gesamte Vorhaben (57 Straßen) ist bis Ende 2024 geplant.

Offene/Nachbeantragte Hausanschlüsse bis 30.06.2025

### **C) SG 65 – Hochbau**

#### **Statische Sicherung Gebäudehülle Straßenbahndepot**

- restliche Arbeiten an Fassade und Innenseite der Außenwände sind größtenteils abgeschlossen.

#### **Brandschutz- und Ausbaumaßnahmen Straßenbahndepot**

- Erstellung Brandschutzkonzept und damit verbundene Abstimmungen laufen.
- Daran schließen sich Ausbaurbeiten an.

#### **Sanierung Bergschule Bad Kösen**

- Die Bauarbeiten werden im Innen- und Außenbereich fortgeführt. Nach Fertigstellung von Gründungen, Aufzugsunterfahrt und der Bodenplatte vom Treppenhaus wurden die Wände vom Untergeschoss betoniert. Im Altbau werden Decken- und Wanddurchbrüche für die Haustechnik hergestellt. Das Anpassen der Türöffnungen und Ausmauern von Heizkörpernischen erfordern umfangreichere Mauererarbeiten. Weiterhin erfolgen momentan Rohinstallationen seitens der Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallation.

Das Los Innenputzarbeiten setzt die Sanierung fort.

#### **Gebäudehülle Uta-Schule**

- Die ballwurfsichere Fassadenverkleidung vom Giebel der Turnhalle wurde mit der Schule abgestimmt und ist ausgeschrieben. Ziel ist die Umsetzung in den Sommerferien.

#### **Sanierung Max-Klinger-Schule, Kleinjena**

- Derzeit konzentrieren sich die Arbeiten auf den Fahrstuhlschacht und den neuen Eingangsbereich, der sich im Aufbau befindet.
- Die Aufstockung des Verbinders um ein Geschoss wird sich anschließen.
- Diese Arbeiten werden bis in den Herbst andauern.
- Im Gebäudeinneren werden die Treppenhäuser und Flure saniert, die Klassenräume sind malermäßig fertig zu stellen und mit Belag zu komplettieren.
- Um das Gebäude auch energetisch weiter aufzuwerten und den neuen Bestimmungen Rechnung zu tragen, wurden für 2023 Mittel für eine PV-Anlage im Haushalt eingestellt. Die Ausschreibung dazu ist in der Vorbereitung, die Ausführung soll – in Abhängigkeit von Lieferzeiten – im Oktober/ November erfolgen.
- Im Anschluss an alle Hochbauarbeiten wird 2024 die Freifläche angearbeitet, eine Neugestaltung des Schulhofes ist nicht vorgesehen.

#### **Brandschutzmaßnahmen Albert-Schweitzer-Schule**

- Die Bauleistungen zum 2. Bauabschnitt der Brandschutzmaßnahmen sind abgeschlossen (Einbau Brandschutztüren und Rauchableitungsöffnungen).
- Der 3. Bauabschnitt wird vorbereitet. Dieser beinhaltet u.a. den Anbau von zwei temporären Treppentürmen.

### **Brandschutztechnische Ertüchtigung Georgenschule**

- Die Neuinstallation von Steigesträngen für die Haustechnik wurde als erster Bauabschnitt erfolgreich beendet. Nun folgen abschnittsweise in den Fluren Trockenbau- und Malerarbeiten. Parallel werden Klassenraumtüren mit Dichtungen nachgerüstet bzw. die Zargen entsprechend dem Brandschutzkonzept ertüchtigt. Planmäßig wurden die Flure in den obersten Geschossen fertiggestellt.

### **Theater im alten Schlachthof / Roßbacher Straße 12**

Rohbauarbeiten laufen. Grundleitungen werden vorbereitet, Bodenplatten in Hallen wurden hergestellt.

- Abstimmungen zur Bauausführung mit den Firmen der Bühnen- und Haustechnik laufen gemäß Terminplanung.
- Die Dacharbeiten befinden sich in der Beauftragung.
- Die Vergaben der Lose Metallbau, Estrich und Trockenbau laufen. Vergaben weiterer Ausbau-Gewerke sind entsprechend Terminplanung in Abstimmung.

### **Ruderer-Bootshaus, Gänsegries**

- Derzeit werden die Trockenbau- und Innenputzarbeiten sowie die Elektro- und HLS-Installationen fertiggestellt, damit in der nächsten Woche die Estricharbeiten beginnen können.
- Im Anschluss an die Estricharbeiten werden im Innenbereich Maler-, Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten sowie der Einbau der Innentüren ausgeführt.
- Die Arbeiten an den Außenanlagen haben begonnen.
- Die Fertigstellung des Ersatzneubaus ist für 2023 geplant, im Folgejahr 2024 ist der Abbruch der alten Gebäude am Klingenberg vorgesehen.

### **Neubau Feuerwehrgarage am Standort Feuerwehr in Bad Kösen**

- Die Baugenehmigung für das Gebäude wurde erteilt. Gegenwärtig wird die Ausführungsplanung ausgeführt und die Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen. Unter Berücksichtigung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens wird derzeit der beabsichtigte Bauablauf geprüft.

### **Brandschutzmaßnahmen Stadtarchiv Naumburg**

- Ein umfassendes Brandschutzkonzept wird erarbeitet.

### **Planungsleistungen zur Teilsanierung Rathaus**

- Für Planungsleistungen der Leistungsphase 1-4 nach HOAI für die Sanierung der Ratssäle einschließlich deren Zugänge wurde ein Fördermittelantrag „Förderung von Lebendigen Zentren“ im Rahmen der Städtebauförderung gestellt und bewilligt.
- Für die Objektplanung wurde ein EU-weites Vergabeverfahren durchgeführt in dessen Ergebnis der Zuschlag zur Vergabe an das Planungsbüro ABML architekten aus Bad Berka am 08.03.2023 durch den Gemeinderat beschlossen wurde.
- Parallel dazu wurde ein EU-weites Vergabeverfahren für die Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung durchgeführt, in dessen Ergebnis kein Teilnahmeantrag eingereicht wurde. Nach der Neufestlegung der Eignungs- und Zuschlagskriterien wurde ein zweites EU-weites Vergabeverfahren gestartet. Im Ergebnis liegen 3 Angebote vor. Die Beschlussvergabe im Finanz- und Vergabeausschuss soll am 25.07.2023 erfolgen.