

## Mündlicher Bericht des Oberbürgermeisters zum Gemeinderat am 07.06.2023

### A) SG 66 - Tief- und Gartenbau

#### **1.) Maßnahmen in Ausführung:**

##### **Neu- und Umgestaltung ZOB Hallesche Straße:**

Die Arbeiten laufen planmäßig. Der Rückbau der gebundenen Oberflächen wurde abgeschlossen. In diesem Zusammenhang wurde auch der Abbruch von 2 Trogkanälen aus Beton notwendig, die über das gesamte Gelände des Busbahnhofes verliefen. Aktuell erfolgen die Neuverlegung der Hausanschlussleitungen für Trinkwasser und Gas für das Verwaltungsgebäude der PVG. Weiterhin wurde inzwischen mit dem Bau der Entwässerungsanlage begonnen.

Im Zuge der Maßnahme sind im Bereich der neuen Zufahrt auch umfangreiche Um- und Neuverlegungen von Versorgungsleitungen vorgesehen (Gas, Strom, Trinkwasser, Lichtwellenleitung, Telekom). Weiterhin müssen auch die Trinkwasser- und Gasleitung im Bereich der zukünftigen Lichtsignalanlage umverlegt werden. Diese Maßnahmen erfolgen durch die TWN im weiteren Verlauf der Maßnahme und unter temporärer halbseitiger Sperrung der Halleschen Straße. Die Abstimmungen mit den Versorgungsträgern laufen derzeit. Weiterhin erfolgen zurzeit Abstimmungen zur Ausstattung und Sanierung des vorhandenen WC-Gebäudes.

##### **Grundhafter Ausbau Reußenplatz (Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV und TWN):**

Die offizielle Übergabe ist für den 08.06.2023 vorgesehen.

##### **Grundhafter Ausbau Wenzelgasse (Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV):**

In der Wenzelgasse wurde mit den Bauarbeiten inzwischen wieder begonnen. Zunächst wird der nördliche Gehweg fertiggestellt. Anschließend erfolgt der Ausbau der Verbindung Weingarten zur Jakobsmauer, einschließlich der Kreuzung Wenzelgasse/Weingarten. Es wird voraussichtlich mit einer Bauzeit von noch 6 Wochen gerechnet.

Die **Außenanlagen des städtischen Bauhofs im Gewerbegebiet in Flemmingen** werden in dieser Woche fertiggestellt. Hausanschlussleitungen wurden verlegt, eine Baum- und Strauchanpflanzung ist erfolgt und eine Löschwasserkisterne wurde eingebaut. Die Zufahrten und Lagerflächen wurden asphaltiert. Es erfolgen noch Restarbeiten wie die Montage der Platzbeleuchtung.

##### **Bad Kösen, Brücke über die Kleine Saale – Loreleypromenade/Kucheninsel:**

Bei dem Hochwasser im Juni 2013 wurde das Mauergerölbe der Brücke über die Kleine Saale stark geschädigt. Mit Hilfe einer 100-Prozent-Förderung aus dem Hochwasserhilfsfonds wird die Sanierung gewässerseitig erfolgen. Die Vergabe der Bauleistungen ist an SEB Baugesellschaft mbH ist am 17.02.2023 erfolgt. Nach Einholen sämtlicher bauvorbereitender Unterlagen / Genehmigungen (z.B. Schachtscheine) ist der Baubeginn direkt nach dem Brunnenfest mit 05.06.2023 terminiert. Die Bauleistungen sollen bis Ende Juni realisiert werden.

Die **turnusmäßigen Brückenprüfungen** an 14 Straßen- und Fußgängerbrücken sind auszuführen. Die Leistungen wurden an 3 verschiedene Ingenieurbüros (jeweils an den günstigsten Anbieter) vergeben. Bisher wurden 4 Brückenprüfungen abgeschlossen.

##### **Kindergarten Jägerstraße 4a:**

Seit 11.05.2023 haben die Bauarbeiten mit Einrichtung der Baustelleneinrichtung, Durchbruch einer zusätzlichen Mauerwerksöffnung für die Herstellung eines Fußgängerzugangs zur KiTa, Rückbau mit Planumsherstellung im Einflussbereich der Verkehrsflächen an der nördlichen Baugrenze einschl. Errichtung von Fahrradständern begonnen. Insgesamt

sind die Zufahrtstraße zu pflastern, Stellplätze an der Stirnseite des Gebäudes zu errichten sowie die Einfriedung mit den Toren zu erneuern. Die Leistungen sollen im Bauzeitraum von Mai bis Juli 2023 realisiert werden.



Abb. 1: nördlicher Straßenplanum einschl. Abb. 2: nördlicher Mauerdurchbruch für Toröffnung Fahrradbügel

Die **Instandsetzung der eingebrochenen Mauerabschnitte am Klingerweinberg** wird gegenwärtig durchgeführt. Die Arbeiten werden durch das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten gefördert.



Abb. 3: Sanierung Natursteinmauern Klingerweinberg

### **Sanierungsarbeiten „Erdfall Gehringstraße“ in Naumburg:**

Die Firma Naumburger Bauunion GmbH & Co. Bauunternehmung KG hat mit den Arbeiten begonnen. Bisher wurden standsichere Arbeitsebenen mittels Zugabe von Flüssigboden errichtet und die Kampfmittelfreigabe durch die Dresdner Bohrgesellschaft mbH erbracht. In den kommenden Wochen ist die tiefgründige Sicherung mittels selbstaushärtendem Flüssigboden (eingebracht über 5 Kernbohrungen) und anschließendem Ersatzneubau des Straßenoberbaus im Schadenseinflussbereich geplant. Die Bauausführung soll nach derzeitigem Stand im Juli abgeschlossen sein.



Abb. 4: mit Flüssigboden versiegelte Oberfläche



Abb. 5: Bohrungen zur Kampfmittelfreigabe

Die Herstellung der **Verkehrsanlage Badstraße** im Bereich des Drosselbauwerkes im Zuge des Ausbaus der Maßnahme Regenüberlaufbecken (RÜB 5) als Gemeinschaftsbaumaßnahme AZV-Stadt ist erfolgt. Ausführung durch Meliorations-, Straßen- und Tiefbau Laucha GmbH



Abb. 6 und 7: Erneuerung Asphaltdecke in der Badstraße im Bereich des Drosselbauwerkes des AZV

#### **Sanierung Natursteinmauern am Georgentor:**

Im Bereich der Wohnanlage Am Georgentor wurde mit der Sanierung der Natursteinmauer durch die Firma Steinwerkstatt Späte begonnen. Die Abdeckplatten aus Natursteinvorsatz wurden bemustert und sollen entsprechend der historischen Formen und Ausbildung erneuert werden. Gleichzeitig werden die Treppenanlagen neu errichtet. In dieser Woche wird mit den Gerüstbauarbeiten für die Sanierung der Stützmauer und die Treppenanlage neben dem Oberlandesgericht begonnen. In diesem Bauabschnitt sollen die Mauern und Abdeckplatten durch den Steinmetzbetrieb Schöne gereinigt und mit einem Graffiti-Schutz versehen werden. Außerdem werden alle Fugen überarbeitet und die Treppenanlage instandgesetzt.

#### **Kinderspielplätze:**

Auf der Skateranlage wurde ein Podest erneuert. Crölpa-Löbschütz hat einen federnden Schwebebalken erhalten. In der Salztorschule wurde ein Kletternetz erneuert.



Abb. 8 neues Podest Skateranlage



Abb. 9 Seilkletternetz Saltorschule



Abb. 10 neues Podest Skateranlage

### **Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen:**

Der barrierefreie Ausbau der Bushaltestellen vor dem SRH Klinikum in der Humboldtstraße sowie vor dem Finanzamt in Naumburg in der Oststraße Oststraße wurde an das Tiefbauunternehmen Ingenieur Tief- und Straßenbau Naumburg vergeben. Die bauvorbereitenden Maßnahmen laufen. Die Ausführung der Tiefbauarbeiten ist von Juli bis September 2023 vorgesehen. Die Bushaltestelle gegenüber dem Friedhof St. Othmar in der Weimarerstraße soll auch in diesem Zeitraum durch die STRABAG AG ausgeführt werden.

Die **Grünflächenunterhaltungspflege** durch Unternehmen wird in folgenden Stadtteilen durch Unternehmen durchgeführt:

- Naumburg Bahnhofsviertel
- Naumburg Süd
- Wohngebiet am Flemminger Weg
- Blütengrund
- Bad Kösen
- Los 1.5. Steingarten
- Los 1.6. Rosengarten
- Los 1.7. Domviertel- Parkplatz und Zufahrt OLG, Neuengüter
- Los 3 Fränkenau, Punschrau, Hassenhausen incl. Friedhöfe

- Los 5 Rödigen, Tultewitz, Schieben incl. Friedhöfe, Friedhöfe Freiroda und Crölpa-Löbschütz
- Los 6 Janisroda, Neidschütz, Boblas
- Los 7 Gutspark Großjena
- Los 8 Meyhen, Beuditz, Wettaburg, incl. Friedhof Meyhen

### **Gewässerunterhaltung:**

Gewässer I. Ordnung: Die Deichschau LHW fand am 21.03.2023 statt.

Gewässer II. Ordnung:

Am 18.04.2023 führte der Unterhaltungsverband Mittlere Saale/Weiße Elster die Gewässerschau 2023 durch.

Folgende Gewässer wurden kontrolliert:

Saaleck-Crölpaer Graben, Graben Oberschieben, Weichaugraben, Bielbach Boblas, in Naumburg Gerberlache, Postgraben und Moritzwiesen

Der Wasserabzug ist gewährleistet, diverse Unterhaltungsmaßnahmen wurden zur Ausführung festgelegt.

**Unterhaltung Wetterschutzhallen** Die Ausschreibung für die Reinigung der Wetterschutzhallen ist erfolgt.

**Frühjahrsbepflanzung 2024** wurde ausgeschrieben.

## **2.) Maßnahmen in Planung:**

### **Thainburg (Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV und TWN):**

Die Baumaßnahme soll in 2024 durchgeführt werden. In Abstimmung mit der Stadt erfolgen derzeit die Planungen des Kanalbaus durch den AZV und die Leitungsverlegungen durch die SG SAS. Die Planung für die Straßenbaumaßnahme ist seitens der Stadt abgeschlossen. Durch den AZV ist die Sanierung des Kanals im Liner-Verfahren vorgesehen. Eine Haltung und alle Hausanschlüsse müssen komplett erneuert werden. Durch die Servicegesellschaft ist der Neubau der Gasleitung mit Hausanschlüssen und in Teilbereichen der Niederspannungsleitung zzgl. aller Hausanschlüsse vorgesehen. Die Maßnahme ist als Gemeinschaftsmaßnahme geplant. Eine Bauherrenvereinbarung wurde mit den am Bau beteiligten Bauträgern abgeschlossen. Die Ausschreibung der Baumaßnahme ist ab Oktober 2023 sowie der Baubeginn ab Februar 2024 vorgesehen.

**Bergschule Bad Kösen** Die grundhafte Sanierung der Schule beinhaltet auch die Wiederherstellung der Außenanlagen. Im ersten Bauabschnitt sollen der Spielplatz und die Zufahrt zur Eckartsbergaer Straße hergestellt werden. Die Leistungen sollen im Sommer 2023 beginnen.

## **B) SG 69 - Kommunale Dienstleistungen**

### **Gärtnerei:**

Baumpflegearbeiten: -Totholzbeseitigung im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht Stadtgebiet und Gemeinden

Spielplatzkontrollen und Instandhaltungsarbeiten im Stadtgebiet und Ortsteilen

Pflegemaßnahmen Straßenbegleitgrün/Spiel- und Bolzplätze (Rasen, Laub, Müll, Gehölzschnitt, Spontanvegetation, Rabatten)

Pflegemaßnahmen Sportstätten

Mulcharbeiten und Pflegearbeiten Radweg

Anlegen von Blühwiesen (Brückenstr., Marienring, Stadtgraben, Barbarastr., Overwegstr., Zufahrt Rosengarten)

Instandhaltung/Pflege Stadtmobiliar

Baumpflanzungen (Salzstr. Unterm Dom)

Sommerbepflanzung Cityschalen, Kästen und Schalen

Wechselflor (Lauabräumen, Bodenbearbeitung, Pflanzung)  
Bewässerung Wechselflor und Jungbäume  
Inbetriebnahme städtische Brunnen/ tägliche Kontrolle und Wartung  
Ein und Ausbau von Spielgeräten im Zusammenhang mit notwendigen Reparaturarbeiten im Stadtgebiet und den Ortsteilen im Rahmen der Spielplatzkontrollen  
Reinigung der Straßenrandbereiche von Laub – und Unrat Ablagerungen  
Aufarbeitung, Farbgebung und Wiedereinbau von Stadtmobiliar (Bänke, Abfallbehälter) im Innenstadtbereich Naumburg und OT. Bad Kösen

**Tischlerwerkstatt:**

Reparatur von Schautafeln  
Aufarbeitung u. Reparatur von Stadtmobiliar u. Spielgeräten  
Reparatur Geländer Weinmanufaktur Weinberge  
Vorbereitung Inventar Kirschfest  
Sonstige Aufträge der Kernverwaltung

**Straßenreinigung:**

Reinigung von Straßeneinläufen und Straßenrinnen im Stadtgebiet (Schwerpunkte)  
Straßenreinigung sowie Laubbeseitigung in Haupt- u. Durchgangsstraßen  
Beseitigung von illegalen Müllablagerungen (Freie Landschaft und Vogelwiese)  
Tägliche Reinigung der Innenstand durch unsere Handkehrkräfte

**Hausmeisterdienste:**

Säuberung von Außenanlagen und Spielplätzen (Laub) in den Anlagen der Objekte  
Reparatur von Spielgeräten sowie Wartung der technischen Anlagen

**Veranstaltungen:**

Vorbereitung und Unterstützung von Veranstaltungen  
Weinmeile, Kirschfest

**Straßenunterhaltung:**

Ausbesserung von Straßenschäden unbefestigten Wegen (Schlaglöcher) im Stadtgebiet u. OT.  
Pflasterreparaturen an Gehwege und Fahrbahnen im Stadtgebiet (nach Straßenkontrollen)  
Ausschreibung von externen Vergaben (DSK – Dünnbettverfahren)  
BM Heinrich-Heine-Straße hat die SG SAS auch Interesse dort Kabel zu verlegen und würde die übrigen Maßnahmen gern aufschieben aufgrund der Folgemaßnahme Versorgung Bundessprachenamt  
Flemminger Weg/Pestalozzistraße sollte die Einigung beim OB liegen und nach erfolgten Geldeingang wird ausgeschrieben  
C.-W.-Gehringstraße läuft soweit im Zeitplan  
FFW Eulau wird heute/spätestens Montag ausgeschrieben  
Gehweg Walter-Hege-Weg wird Grünfläche  
Radweganbindung Bad Kösen ggü. Lidl wird über uns realisiert

**Kfz. Werkstatt – Schlosserei:**

Laufende Wartung und Reparatur unseres Fahrzeug- und Gerätebestandes

**Straßenbeleuchtung:**

Reparaturen an der Beleuchtung  
Wartung an SB-Anlagen  
Beheben Unfallschäden  
Arbeiten an Kabelfehlern  
Plakatierungen/ Stadtschmuck  
Umbau auf LED in: Theodor-Körner-Str, Teil Medlerstr, Anlage Weinberge/Almrich

Fr.-Ebert-Str Bad Kösen, Eckartsbergaer Str, Ilsekweg, Schmettaustr,  
Wechsel Freileitungsmast Tultewitz

### **Beschilderung:**

Erneuerung der Beschilderung im Stadtgebiet sowie Außenbereichen.

### **Sachstand Breitbandverlegung im Stadtgebiet:**

Für dieses Programm wurde im letzten Jahr eine gemeinsame Absichtserklärung von der Telekom und der Stadt Naumburg unterzeichnet.

Das Programm umfasst 57 Straßen und 2600 Hausanschlüsse. Dabei werden rd. 10 km Glasfaserkabel im offenen Graben verlegt.

In einem ersten Bauabschnitt werden ab 12.06.2023 in folgenden Straßenbereichen Kabel verlegt:

Georgenmauer, Dompredigergasse, Webergasse, Windmühlenstraße, Probstei, Neuer Steinweg, Neumauer, Wilhelm-Wagner-Straße, Poststraße, Brunnengasse und Seilergasse.

Für diesen Abschnitt ist eine Bauzeit bis Oktober 2023 veranschlagt.

Das gesamte Vorhaben (57 Straßen) ist bis Ende 2024 geplant.

## **C) SG 65 – Hochbau**

### **Ruderer-Bootshaus, Gänsegries:**

- Rohbau-, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten sowie Einbau der Fenster sind erfolgt.
- Derzeit werden Trockenbau- und Putzarbeiten sowie die Elektro- und HLS-Installationen ausgeführt.

### **Statische Sicherung Gebäudehülle Straßenbahndepot:**

- restliche Arbeiten an Fassade und Innenwänden starten in KW 23.

### **Brandschutz- und Ausbaumaßnahmen Straßenbahndepot:**

- Weitere Maßnahme im Rahmen der Sanierung des Straßenbahndepots gestartet.
- Erstellung Brandschutzkonzept ist beauftragt und läuft an.
- Daran werden sich Ausbauarbeiten anschließen.

### **Sanierung Bergschule Bad Kösen:**

- Die Bauarbeiten werden im Innen- und Außenbereich fortgeführt. Nach Fertigstellung von Gründungen, Aufzugsunterfahrt und der Bodenplatte vom Treppenhaus wurden die Wände vom Untergeschoss betoniert. Im Altbau werden Decken- und Wanddurchbrüche für die Haustechnik hergestellt. Das Anpassen der Türöffnungen und Ausmauern von Heizkörpernischen erfordern umfangreichere Mauerarbeiten. Weiterhin erfolgen momentan Rohinstallationen seitens der Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallation.
- Das Los Innenputzarbeiten wurde beauftragt und setzt die Sanierung fort.

### **Gebäudehülle Uta-Schule:**

- Die ballwurfsichere Fassadenverkleidung vom Giebel der Turnhalle wurde mit der Schule abgestimmt und wird bald ausgeschrieben. Ziel ist die Umsetzung in den Sommerferien.

### **Sanierung Max-Klinger-Schule, Kleinjena:**

- Der Aufzugsschacht steht bis zum EG.  
Die Verfüllung der Baugrube hat begonnen.
- Die Statik für die Aufstockung des Verbinders ist beim Tragwerksprüfer. Erst nach Freigabe können die Teile bestellt werden.
- Der Grundanstrich in den Klassenräumen ist fertiggestellt. Es fehlen die Anstriche an den Türen etc. Zurzeit werden die Fußbodenbeläge einschließlich Schleifarbeiten in den

Klassen ausgeführt. Danach können die Türen eingebaut werden. Die Grobinstallation der Elektrik, sowie die Heizungs- und Sanitärinstallation sind abgeschlossen.

- Der Einbau der Unterhangdecken ist weitgehend abgeschlossen, Schächte und sonstige Trockenbauarbeiten laufen.
- Ab 23.KW werden die Terrazzo-Fußboden in den Treppenhäusern aufgearbeitet.
- Die hinterlüftete Fassade für den Aufzugsschacht ist vergeben.
- Noch ausgeschrieben werden müssen das Vordach, die Schließanlage, die Photovoltaik sowie diverse Kleinarbeiten.

#### **Brandschutzmaßnahmen Albert-Schweitzer-Schule:**

- Die Bauleistungen zum 2. Bauabschnitt der Brandschutzmaßnahmen sind abgeschlossen (Einbau Brandschutztüren und Rauchableitungsöffnungen).
- Der 3. Bauabschnitt wird vorbereitet.

#### **Theater im alten Schlachthof / Roßbacher Straße 12:**

- Rohbauarbeiten haben begonnen. Vorbereitende Arbeiten für Grundleitungen und Bodenplatten laufen.
- Bühnentechnik-Lose sowie Los Heizung-Lüftung-Sanitär wurden beauftragt.
- Ausschreibung Los Dacharbeiten läuft gerade.
- Weitere Vergabetermine der Ausbau-Gewerke sind in Abstimmung.

#### **Brandschutztechnische Ertüchtigung Georgenschule:**

- Die Neuinstallation von Steigesträngen für die Haustechnik wurde als erster Bauabschnitt erfolgreich beendet. Nun folgen abschnittsweise in den Fluren Trockenbau- und Malerarbeiten. Parallel werden Klassenraumtüren mit Dichtungen nachgerüstet bzw. die Zargen entsprechend dem Brandschutzkonzept ertüchtigt. Planmäßig wurden die Flure in den obersten Geschossen fertiggestellt. In den Sommerferien sind dann Elektro- und Malerarbeiten in den Treppenhäusern geplant.

:

#### **Neubau Feuerwehrgarage am Standort Feuerwehr in Bad Kösen:**

- Die Baugenehmigung für das Gebäude wurde erteilt. Gegenwärtig wird die Ausführungsplanung ausgeführt und die Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen. Unter Berücksichtigung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens wird derzeit der beabsichtigte Bauablauf geprüft.

#### **Brandschutzmaßnahmen Stadtarchiv Naumburg:**

- umfassendes Brandschutzkonzept wird erarbeitet.

#### **Planungsleistungen Teilsanierung Rathaus:**

- Für die Objektplanung wurde ein EU-weites Vergabeverfahren durchgeführt in dessen Ergebnis der Zuschlag zur Vergabe an das Planungsbüro ABML-Architekten aus Bad Berka am 08.03.2023 durch den Gemeinderat beschlossen wurde. Parallel dazu wurde ein EU-weites Vergabeverfahren für die Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung durchgeführt, in dessen Ergebnis kein Teilnahmeantrag eingereicht wurde. Nach der Neufestlegung der Eignungs- und Zuschlagskriterien wurde am 07.02.2023 ein zweites EU-weites Vergabeverfahren gestartet. Im Ergebnis sind 5 Teilnahmeanträge zum Bewerbungsschluss am 23.03.2023 eingegangen. Am 05.06.2023 präsentieren sich die Ingenieurbüros in der zweiten Stufe des Wettbewerbes dem Fachgremium. Danach erfolgt die Bewertung der Büros und der Vorschlag zur Beschlussvergabe im Finanz- und Vergabeausschuss.