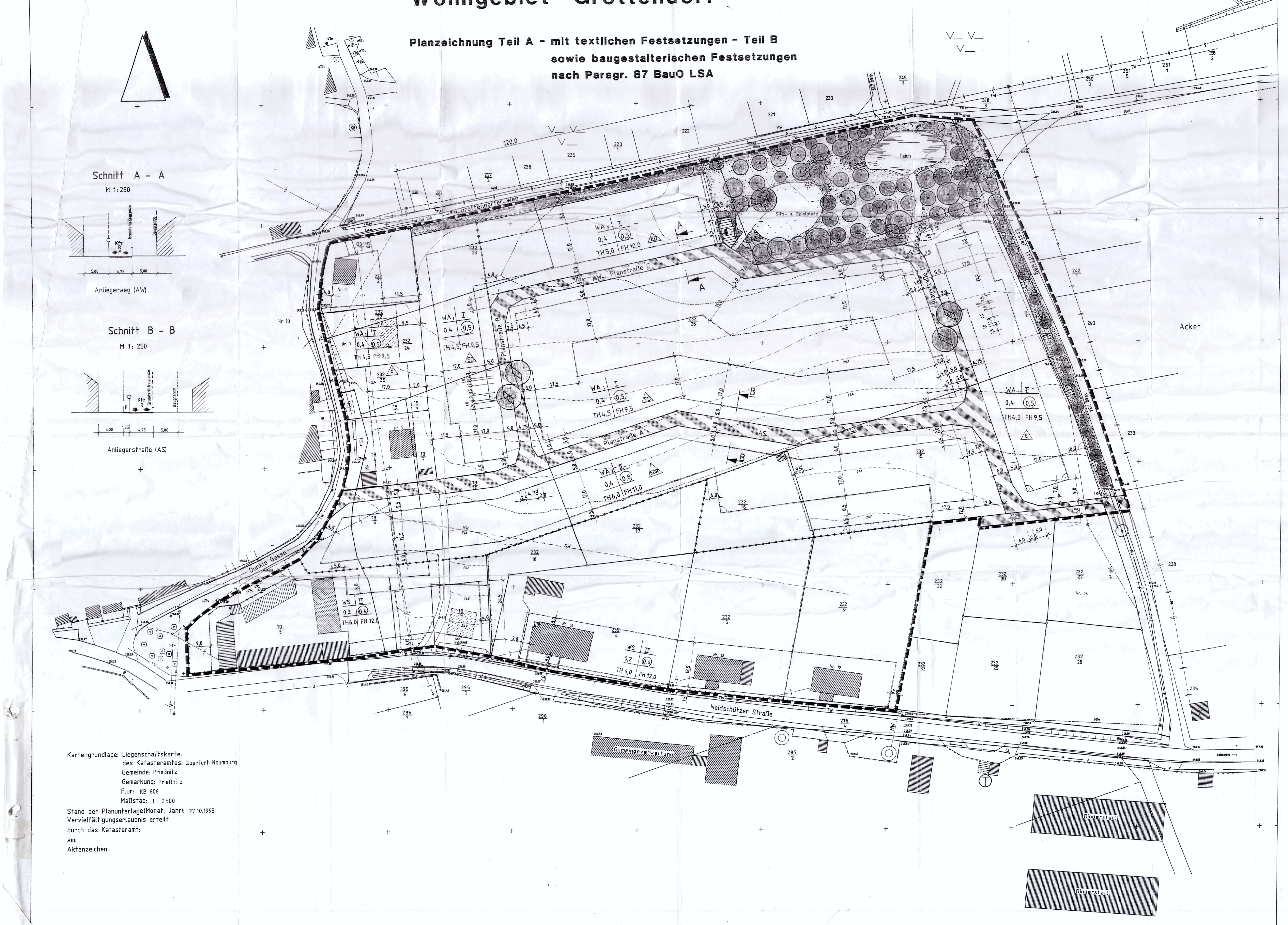
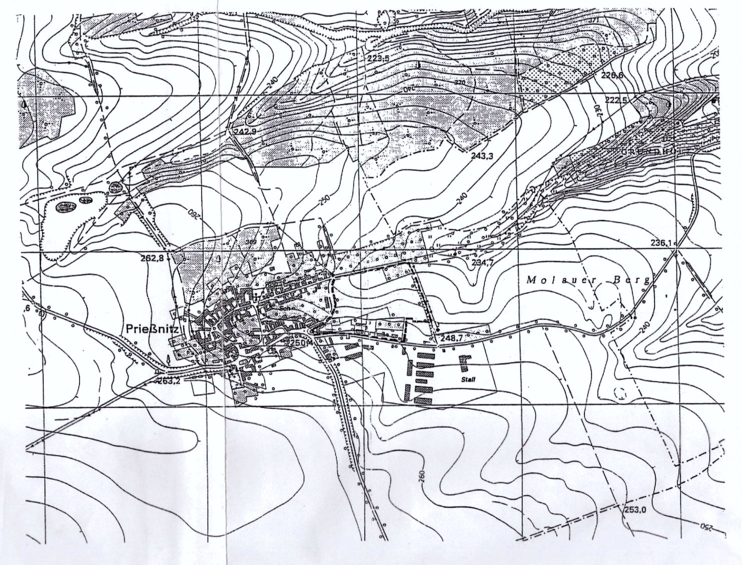
# Gemeinde Prießnitz
# Bebauungsplan Nr. 2
# Wohngebiet "Grottendorf"

**Planzeichnung Teil A - mit textlichen Festsetzungen - Teil B sowie baugestalterischen Festsetzungen nach Paragr. 87 BauO LSA**




Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Katasteramtes Querfurt-Naumburg
Gemeinde: Prießnitz
Gemarkung: Prießnitz
Flur: KB 606
Maßstab: 1 : 2500
Stand der Planunterlage(Monat, Jahr): 27.10.1993
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt: am:
Aktenzeichen:



Ausschnitt aus der topographischen Karte M 1 : 10 000

## ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

| | |
|---|---|
| Flurstücksgrenze mit Grenzstein | Verkehrs- o. Hinweisschild |
| Höhenlage über HN | Metallmast |
| Holzmast | Straßenleuchte |
| Kanaldeckel | vorhandenes Wohngebäude |
| Unterflurhydrant | vorhandenes Nebengebäude |
| Betonmast | vorhandener Zaun |
| Straßeneinlauf | vorhandener Laubbaum |
| im Bau befindliche Wohngebäude | 232/16 Flurstücksnummer |
| Streuobstwiese | vorhandene Kläranlage |

## KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- vorhandene unterirdische Stromleitung
- vorhandene oberirdische Stromleitung
- vorhandener Mischwasserkanal
- vorhandene Trinkwasserleitung
- vorhandene oberirdische Telefonleitung
- Nr. 16 Hausnummer

## FESTSETZUNGEN VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN SOWIE VON ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

| | |
|---|---|
| Grenze des Bebauungsgebietes | WA allgemeines Wohngebiet |
| Baugrenze | WS Kleinsiedlungsgebiet |
| Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung | (0,5) Geschoßflächenzahl/GFZ z.B. 0,5 |
| AS Anliegerstraße | 0,4 Grundflächenzahl/GRZ z.B. 0,4 |
| AW Anliegerweg | FH max. zul. Firsthöhe/z.B. 9,0 m |
| Fläche mit Pflanzgebot von Bäumen und Sträuchern (öffentlich) | TH max. zul. Traufhöhe/z.B. 4,0 m |
| Grünflächen (öffentlich) | E nur Einzelhäuser zulässig |
| Fläche für Versorgungsanlagen | ED nur Einzel-, u. Doppelhäuser zulässig |
| Elektrizität | EDR nur Einzel-, Doppel- u. Reihenhäuser zulässig |
| mit Leitungsrecht zu belastende Fläche | I ; II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse |
| Pflanzbindung für Bäume | vorhandener Wirtschaftsweg |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | |
| Erhaltungsgebot für Bäume | |

**Satzung** der Gemeinde Prießnitz über den Bebauungsplan Nr. 2 Wohngebiet "Grottendorf" mit bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 1994 (BGBl. I S. 2234) sowie nach § 9 Absatz 4 BauGB in Verbindung mit § 87 Abs. 4 und 1 des Gesetzes über die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 23.06.1994 (GVBl. S. 723) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 26.05.95 und mit ...

## Gemeinde Prießnitz
## Teil B - Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr.2
## Wohngebiet "Grottendorf"

## Verfahrensvermerke:

**Gemeinde Prießnitz Bebauungsplan Nr. 2**

**Wohngebiet "Grottendorf"**

mit baugestalterischen Festsetzungen

Urschrift

Maßstab: 1: 500 Datum: Mai 1995

Exemplar: Original (X) Kopie ( )

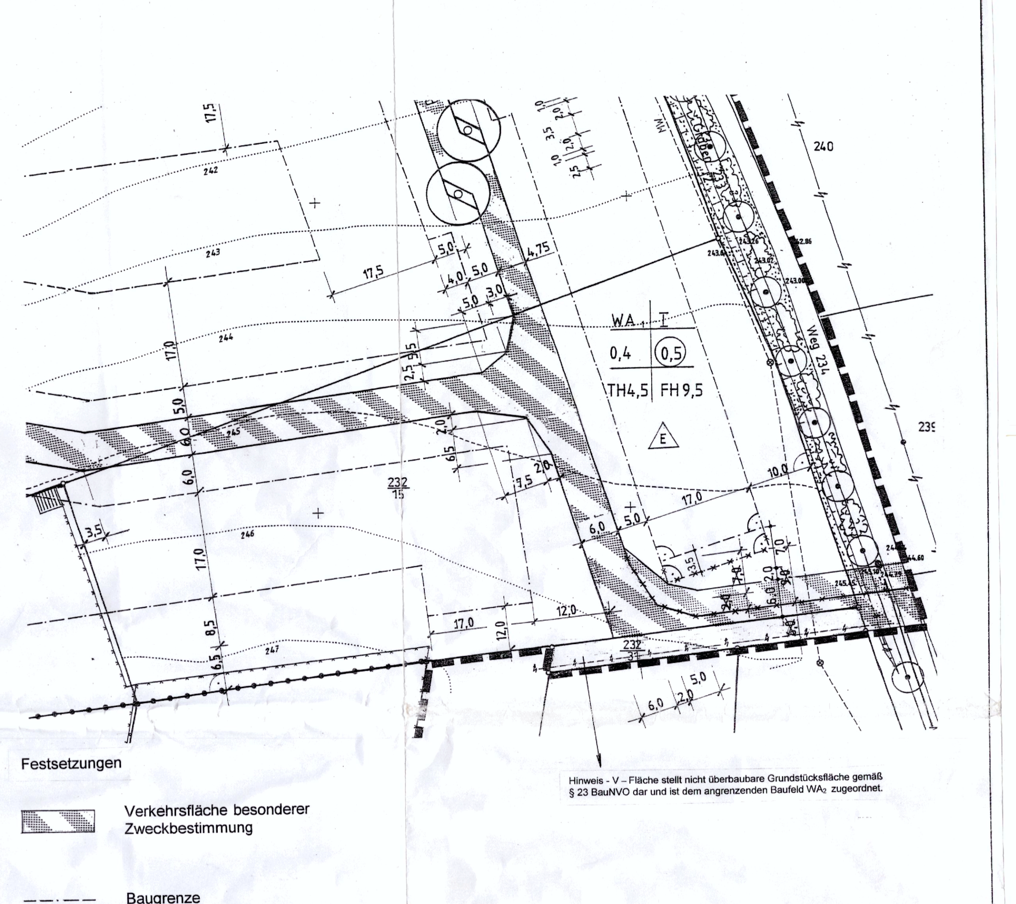
Planverfasser Bebauungsplan: B&P Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen - GmbH

Bearbeiter: [signature] Chef.- Ing. [signature]

Planverfasser Grünordnungsplan: porth + partner GARTEN- UND LANDSCHAFTSPLANUNG Neidschützer Str. 1 06618 Prießnitz

Bearbeiter: Dipl. Ing. Marion Taake

## 1. Änderung:




## Satzung

Die 1. Änderung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Prießnitz, den 12.12.2005

Siegel Bürgermeister

Die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 14.12.2005 im Amtsblatt in der Zeit vom ... bis zum ... durch Aushang - ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die geänderte Satzung ist am 14.12.2005 in Kraft getreten.

Prießnitz, den 14.12.2005

Siegel Bürgermeister

Prießnitz, den 24.07.2005

Siegel Bürgermeister

Gemäß § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB gilt die Genehmigung, Az.: 204-21102-2-1.Ä/BLK/068, mit Datum vom 04.06.2005 als erteilt.

Landesverwaltungsamt

Urschrift

| Nr. | Art der Änderung / Ersatz | Datum | Unterschrift |
|---|---|---|---|
| 1 | Ergänzung Stromleitung | 08.12.04 | Kohlschmidt |

Gemeinde Prießnitz

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Wohngebiet Grottendorf

| | |
|---|---|
| Entwurf vom: | 09.09.2004 |
| gen. Planfassung vom: | |
| ausgef. Planfassung vom: | |
| Projektnummer | 1147-0 |
| Maßstab | 1: 500 |
| Blattgröße | |

Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen-GmbH B&P

Hausanschrift: Graf-Stauffenberg-Straße 36 06618 Naumburg
Postanschrift: Postfach 1727 06607 Naumburg
Tel. 03445-7123-0 Fax 03445-712345

| | Datum | Unterschrift |
|---|---|---|
| erstellt | 19.05.04 | [signature] |
| geprüft | 19.05.04 | [signature] |
| genehmigt | 19.05.04 | [signature] |