

**STADT
NAUMBURG (SAALE)**

**BEBAUUNGSPLAN NR.20/2
LÜTTICH - KASERNE
MIT BAUGESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN**

BURGENLANDKREIS

ZEICHENERKLÄRUNG

SO	=	ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 I) Nr. 1 BauGB) Sondergebiet für Sport- und Freizeiteinrichtungen § 11 II) BauNVO (vgl. Textteil)
III	=	ZAHL DER VOLLGESCHOSSSE (\$20 BauNVO iVm. §2 IV) BauO LSA): höchstens 3 Vollgeschosse
TH _{max}	=	GEBÄUDEHÖHEN (§ 6 III) Nr. 2 BauNVO maximale Traufhöhe maximale Gebäudehöhe
GBH _{max}	=	BAUWEISE (§9 I) Nr. 2 BauGB) offene Bauweise genäß §22 (II) BauNVO abweichende Bebauung im Sinne der offenen Bauweise, Grenzbebauung möglich, die Gebäudeänge darf bei Haushgruppen 50 m und bei Einzelgebäuden 80 m nicht überschreiten
o	=	VERKEHRSFLÄCHEN (§9 I) Nr. 1 BauGB) öffentliche Verkehrsfläche / Straßenfläche
a1	=	Fuß-/Radwege Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
a2	=	Landwirtschaftliche Wege öffentliche Grünfläche (§9 I) Nr. 15 BauGB) / Verkehrsgrün Platzfläche Einfahrsbereich / Fläche für Erschließung (vgl. Textteil)

FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§9 I) Nr. 4 BauGB)	Flächen für öffene Stellplätze
Baugrenze (§23 III) BauVO)	Baugrenze (§23 III) BauVO)
Baulinie (§25 II) BauNVO)	Stellung baulicher Anlagen (Firstrichtung) (§9 I) Nr. 2 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
Flächen für den Gemeindebedarf (§9 I) Nr. 5 BauGB): Hallen- / Freibad	Flächen für den Gemeindebedarf (§9 I) Nr. 5 BauGB): Hallen- / Freibad
Kinder Spielplatz	Kinder Spielplatz
Bereich in innerhalb des Sondergebiets für Sport- und Freizeiteinrichtungen, in dem Sport- und Spielflächen mit einer Fläche von 400 m ² und mehr zulässig sind.	Bereich in innerhalb des Sondergebiets für Sport- und Freizeiteinrichtungen, in dem Sport- und Spielflächen mit einer Fläche von 400 m ² und mehr zulässig sind.
III	Pflanzelob für Einzelpflanzen (Großfläkategorie I - III) (§9 I) Nr. 25a BauGB)
II	Erhalt von Einzelpflanzen (Großfläkategorie I - III) (§9 I) Nr. 25b BauGB)
I	Pflanzelob für Baumpflanzen (§9 I) Nr. 25c BauGB)
	Flächen mit Bindung für Beplanzung und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§9 I) Nr. 25d BauGB)
	Flächen zum Schutz der Pflanzen und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 I) Nr. 20 BauGB)
	Flächen für die Landwirtschaft (§9 I) Nr. 18a BauGB)
	Flächen für den Wald (§9 I) Nr. 18b BauGB)
	Boschungen
	Flächen für Lärmschutzzonen/Pflege für resonante Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltwellenwirkungen (§9 I) Nr. 24 BauGB)
	Allianzen (§9 I) Nr. 3 BauGB)
	Grenze des räumlichen Gelungsbereichs (§9 VII) BauGB)
	ehemaliger Gebäudebestand

