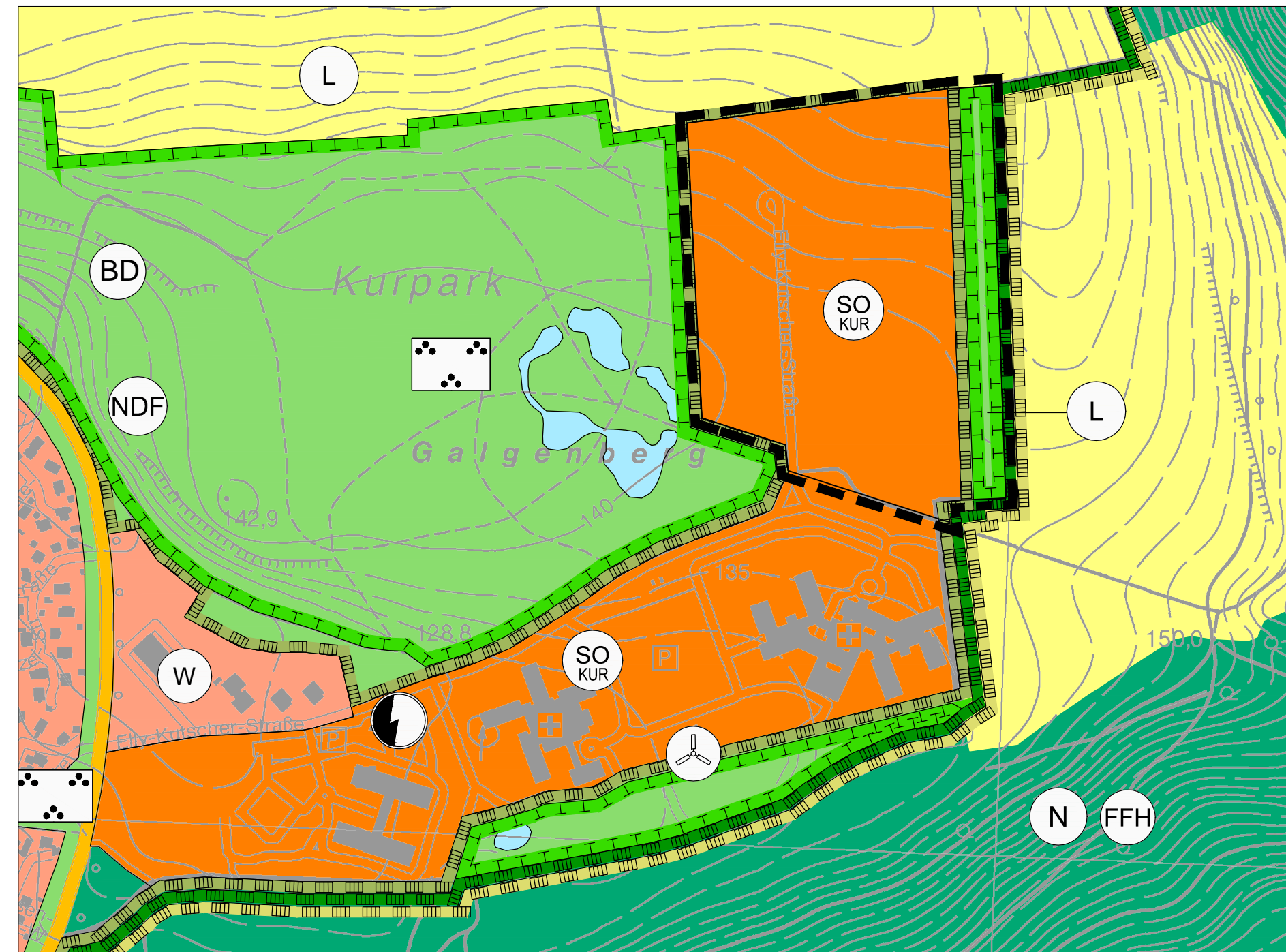
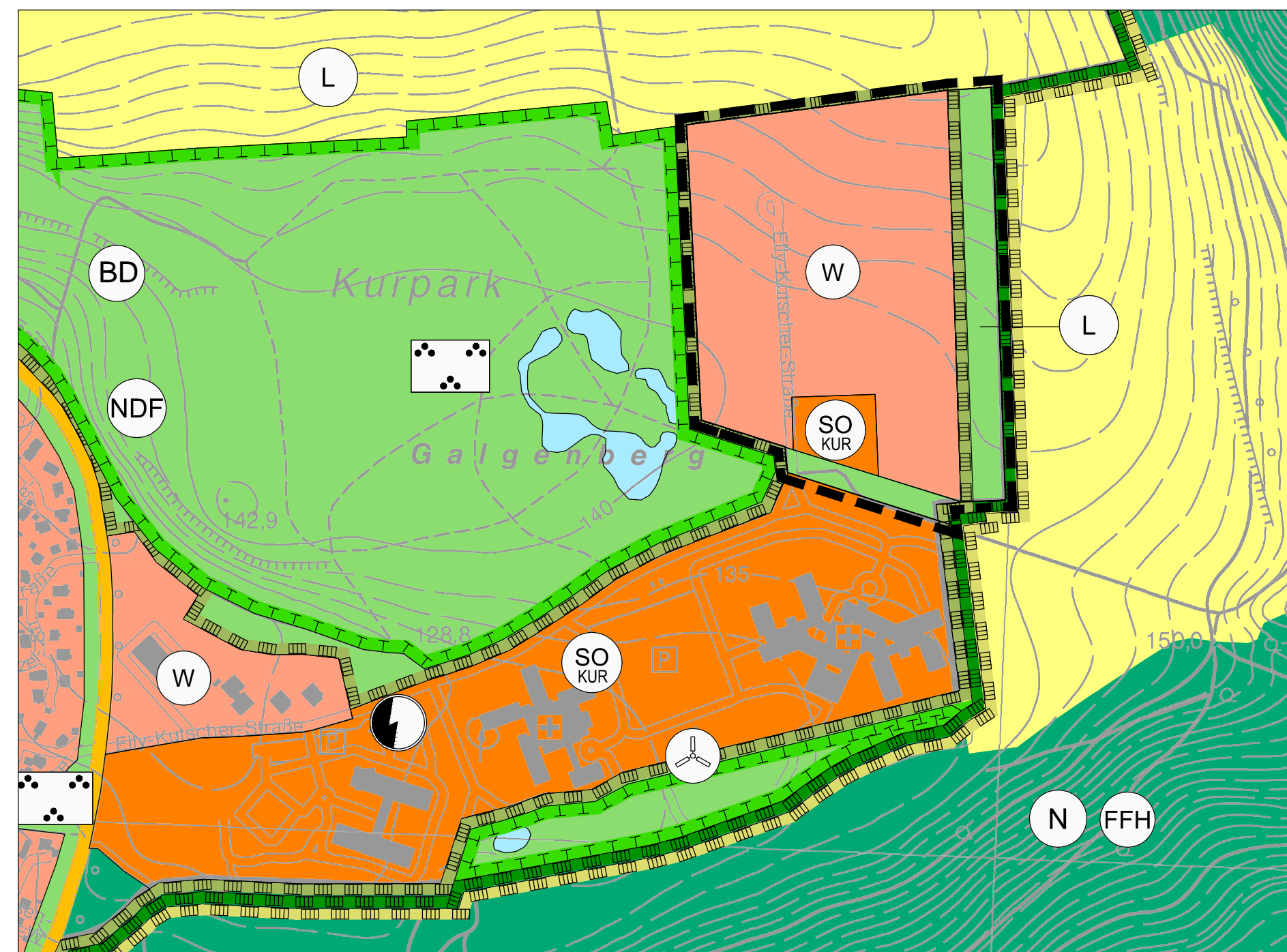


# Flächennutzungsplan der Stadt Naumburg (Saale), 7. Änderung

Ausschnitt rechtswirksamer FNP



7. Änderung - November 2018



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- sonstige Sondergebiete
- Kurbezogene Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr  
und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Straßenverkehrsflächen
- Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen,  
für die Abfallentsorgung und  
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität

### Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,  
den Hochwasserschutz und die Regelung des  
Wasserabflusses

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE  
ÜBERNAHMEN

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Fauna-Flora-Habitat

Regelungen für die Stadterhaltung und für  
den Denkmalschutz

- Bodendenkmal, punktuell

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung Geltungsbereich 7. Änderung
- alle Signaturen beziehen sich auf die jeweils äußere Abgrenzung (Signaturen beispielhaft)

### RECHTSGRUNDLAGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
§§ 1-11 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

§ 5 Abs. 4 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Das Verfahren zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des „Wohngebietes am Seekurpark“ in Bad Kösen wurde am 13. Juni 2018 durch den Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Naumburg (Saale) eingeleitet. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung am ..... im Naumburger Tageblatt erfolgt.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

2. Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 13. Juni 2018 den Vorentwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

3. Mit Schreiben vom 14. Juni 2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 4 Abs. 1 BauGB aufgefordert und gebeten, sich auch zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 25. Juni 2018 bis zum 25. Juli 2018. Die Offenlage wurde durch Veröffentlichung am 16. Juni 2018 im Naumburger Tageblatt und im Internet auf der Seite www.Naumburg.de bekannt gemacht.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

5. Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat am 5. September 2018 den Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen und zur Offenlage bestimmt.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

6. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 28. September 2018 bis zum 29. Oktober 2018 zu folgenden Zeiten

- Montag: von 09.00 Uhr - 18.00 Uhr
- Dienstag: von 09.00 Uhr - 18.00 Uhr
- Mittwoch: von 09.00 Uhr - 18.00 Uhr
- Donnerstag: von 09.00 Uhr - 18.00 Uhr
- Freitag: von 09.00 Uhr - 14.00 Uhr

jeden 1. Sonntabend im Monat: von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr  
bei der Stadtverwaltung Naumburg im Bürgerbüro, Markt 1 (Eingang Herrenstraße), 06618 Naumburg (Saale) sowie in der Zeit

- Montag: von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr
- Dienstag: von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr
- Donnerstag: von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 16.00 Uhr

bei der Stadtverwaltung Naumburg, Fachbereich II, Sachgebiet Stadtplanung, Markt 12, im Vorraum von Zimmer 302, 06618 Naumburg (Saale). Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden können, im Amtsblatt Nr. 2/2018 der Stadt Naumburg (Saale) vom 21. September 2018 und im Internet auf der Seite www.Naumburg.de ortsüblich bekannt gemacht worden.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

7. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 7. September 2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

8. Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf am ..... 2018 geprüft und einen Abwägungsbeschluss gefasst (Beschluss Nr. ....). Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

9. Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat am ..... 2018 den 2. Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen und zur erneuten Offenlage bestimmt.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

10. Die öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte vom ..... bis zum ..... zu folgenden Zeiten

- Montag: von 09.00 Uhr - 18.00 Uhr
- Dienstag: von 09.00 Uhr - 18.00 Uhr
- Mittwoch: von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr
- Donnerstag: von 09.00 Uhr - 18.00 Uhr
- Freitag: von 09.00 Uhr - 14.00 Uhr

jeden 1. Sonntabend im Monat: von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr  
bei der Stadtverwaltung Naumburg im Bürgerbüro, Markt 1 (Eingang Herrenstraße), 06618 Naumburg (Saale) sowie in der Zeit

- Montag: von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr
- Dienstag: von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr
- Donnerstag: von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 16.00 Uhr

bei der Stadtverwaltung Naumburg, Fachbereich II, Sachgebiet Stadtplanung, Markt 12, im Vorraum von Zimmer 302, 06618 Naumburg (Saale). Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden können, im Amtsblatt der Stadt Naumburg (Saale) vom ..... und im Internet auf der Seite www.Naumburg.de ortsüblich bekannt gemacht worden.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

11. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme zum 2. Entwurf aufgefordert worden.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

12. Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf am ..... geprüft und einen Abwägungsbeschluss gefasst (Beschluss Nr. ....). Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

13. Der Feststellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... vom Gemeinderat der Stadt Naumburg gefasst (Beschluss Nr. ....). Die Begründung zur 7. Änderung des Bebauungsplans einschließlich Umweltbericht wurde mit Beschluss des Gemeinderates der Stadt Naumburg (Saale) vom ..... gebilligt.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

14. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung der unteren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ ..... erteilt worden.

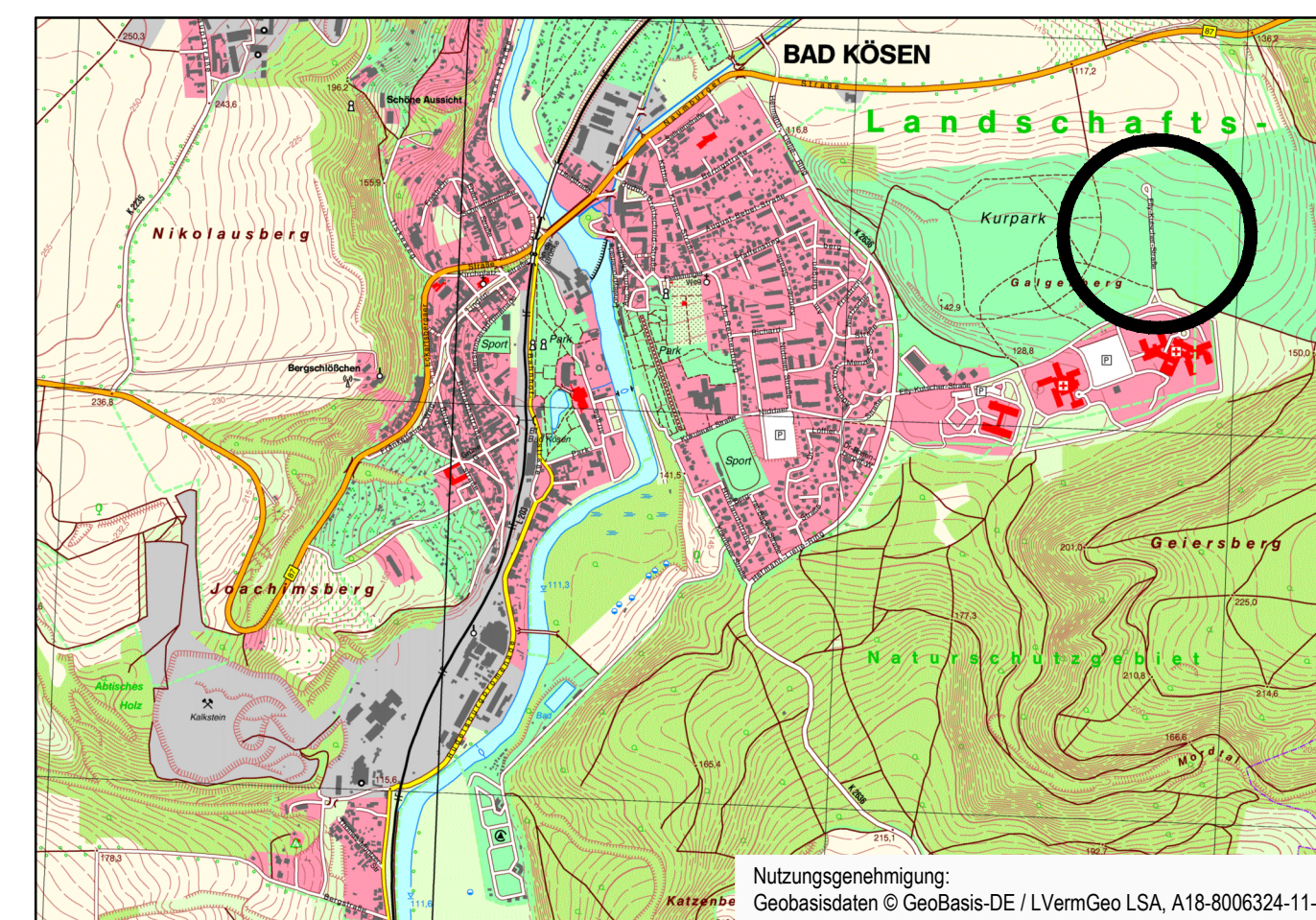
Weißfenfel, den Landkreis Burgenlandkreis

15. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

16. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im Amtsblatt der Stadt Naumburg (Saale) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolge (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 5 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.

Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister



Flächennutzungsplan der Stadt Naumburg (Saale), 7. Änderung  
Bereich des Bebauungsplanes Nr. 601 „Wohngebiet am Seekurpark“ – Bad Kösen

2. Entwurf

Maßstab: 1 : 5 000 Datum: November 2018

Planverfasser:  
STADTLANDGRÜN  
Stadt- und Landschaftsplanung  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle / Saale  
Tel.: (0345) 239 772 0