

Planzeichenerklärung (PlanZV)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen - Aufwertungsmaßnahmen infolge Nachfragerückgang verstärkt durch wohnumfeld- und landschaftsgestalterische Maßnahmen
- Wohnbauflächen - Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und / oder im Wohnumfeld
- Wohnbauflächen - Teilrückbau und Aufwertung an Gebäuden infolge Nachfragerückgang durch Nutzungsänderungen und mit landschaftsgestalterischen Mitteln zur Stabilisierung des Gebietes
- Wohnbauflächen - Aufwertungsmaßnahmen im Wohnumfeld durch Nichtnutzung der Potentiale infolge Nachfragerückgang
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen - Aufwertungsmaßnahmen infolge Nachfragerückgang verstärkt durch wohnumfeld- und landschaftsgestalterische Maßnahmen
- Gemischte Bauflächen - Teilrückbau und Aufwertung an Gebäuden infolge Nachfragerückgang durch Nutzungsänderungen und mit landschaftsgestalterischen Mitteln zur Stabilisierung des Gebietes
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen / Sondergebiete mit Zweckbestimmung

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| BILDG Bildung | BUND Bundeswehr | HAN Handel |
| TH Tierheim | DL Dienstleistung | FV Fotovoltaik |
| WOCH Wochenendhausgebiet | ITH Intensivtierhaltung | REIT Reiterhof / Reitsport |

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|
| CAMP Camping / Caravan | TOUR Tourismus | WEINGUT Weingut |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|

WIND-ENERGIE Eignungsgebiet für Windenergie mit Ausschlussvorbehalt gem. § 35 (3) Satz 3 BauGB an anderer Stelle im Gebiet der Stadt Naumburg (Saale) für raumbedeutsame und nicht raumbedeutsame Windenergieanlagen.

max. H. ... m max. Nabenhöhe bzw. Bauhöhe in m über Gelände (§ 16 (1) BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen und Bildungseinrichtungen
- Kindertageseinrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F** Feuerwehr
- Hallenbad
- Jugendherberge
- Bürgerhaus
- B** Bootshaus
- FF** Festplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand -
- Örtliche Hauptverkehrsstraße - konzeptionell -
- Bundesstraße - konzeptionell -
- Vorhaltrasse für gewerblichen Schwerverkehr Kalkwerke Bad Kösen
- Bahnanlagen
- Bahnhof/Bahnhaltepunkte
- Bahnhofhaltepunkt Konzeption Stadt Naumburg; informell
- HBF** Hauptbahnhof
- ZOB** Busbahnhof / City Bus Stop
- P** Parkplatz
- P+R** Park-and-Ride-System
- Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Fernwärme
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Wasserkraftwerk
- R** Retentionsfläche
- Abfall / Recycling
- T** Telekommunikation
- EE** Erneuerbare Energien mit Zweckbestimmung - Windenergie

WIND Hinweis: Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie verbunden mit der Wirkung eines Eignungsgebietes Molau mit Ausschlussvorbehalt gem. § 35 (3) Satz 3 BauGB an anderer Stelle im Gebiet der Stadt Naumburg (Saale) für raumbedeutsame Windenergieanlagen.

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

- Bestand: unterirdisch
- Bestand: oberirdisch

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

- Grünflächen
- Grünanlage, Siedlungsgrünverbindung
- Parkanlage
- Tierpark
- Dauerkleingärten
- Sonstige Gärten, Gabeland

- Sportplatz, Freizeitsportanlage
- Tennisplatz, Tennishalle
- Badeplatz
- Spielplatz
- Streuobstwiesen
- Schießplatz
- Renaturierungsfläche gem. Rahmenbetriebsplan für den Kalksteintagebau Bad Kösen
- Bolplatz
- Reitsportanlage, Reiterhof, Reitplatz
- Friedhof
- Feuerwehrübungsplatz
- Bogenschießplatz
- Hundesportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)

- Wasserflächen und Wasserläufe
- Schiffsanlegestelle
- Bootsanlegeplatz
- Personenfähre
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen; hier: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Wasserschutzbrunnen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB)

- Landwirtschaft
- Weinanbau
- Wald, Flurgehölze
- Waldpark
- Landesbetrieb für Privatwaldbetreuung und Forstservice
- Erwerbsgartenbau
- Kletterwald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 (4) BauGB), hier: Naturschutzgebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 (4) BauGB), hier: Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten nach der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EU (FFH-Gebiet)
- Naturflächendenkmal
- Naturdenkmal - Bestand
- Naturdenkmal - Planung

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 (4) BauGB)
 - Bodendenkmale; flächig
 - Bodendenkmale; punktuell
- Hinweis: Erdarbeiten außerhalb der üblichen landwirtschaftlichen Nutzung in den gekennzeichneten Bereichen bedürfen einer Genehmigung gemäß § 14 (1) DenkmSchG LSA der zuständigen Denkmalschutzbehörde.

Sonstige Planzeichen

- Sanierungsgebiet
 - Umgrenzung der Flächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) Nr. 6 BauGB), hier: Immissionsschutzkennlinie
 - Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 (3) Nr. 2 und (4) BauGB)
 - Stillgelegter Bergbau (Altbergbau)
 - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 (3) Nr. 3 BauGB); mit Handlungsbedarf - punktuell
- Hinweis: Zur Lage von Altlasten, Altablagerungen und Altlastenverdachtsflächen wird auf Beiplan 9.2 verwiesen
- Grenze des Geltungsbereiches
 - informell: Kennzeichnung des Änderungsbereiches
- Hinweis: Die gesamte Gemarkung Naumburg (Saale) liegt im Naturpark Nr. 0002 Saale-Unstrut-Triasland

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NAUMBURG (SAALE)

5. ÄNDERUNG

BEKANNTMACHUNG

§ 6 (5) BauGB

BLATT 2 VON 3 - PLANZEICHENERKLÄRUNG

STADT NAUMBURG (SAALE)



06.03.2020