



Weißenfels, 17.10.2022

Landkreis: Burgenlandkreis
Flurbereinigungsverfahren: Osterfeld
Verf.-Nr.: 611-46 BLK 029

Öffentliche Bekanntmachung

Für das durch die Flurbereinigungsbehörde (ALFF Süd) mit Beschluss vom 15.09.2017 angeordnete Flurbereinigungsverfahren **Osterfeld** ergeht folgende

Änderungsanordnung Nr. 1:

1. Zu dem Flurbereinigungsverfahren Osterfeld werden gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), das zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794) geändert worden ist, folgende Flurstücke hinzugezogen:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²	Grundbuch	Blatt
Löbitz	2	17	280	Löbitz	514
Löbitz	2	93	3880	Löbitz	764
Löbitz	3	91/34	5050	Löbitz	782
Löbitz	3	94/10	1600	Löbitz	514
Löbitz	3	94/11	33531	Löbitz	496
Löbitz	3	96/6	24065	Löbitz	588
Löbitz	3	96/7	25075	Löbitz	484
Löbitz	3	96/8	41001	Löbitz	496
Löbitz	3	96/11	360	Löbitz	496
Löbitz	3	96/12	1140	Löbitz	496
Löbitz	3	96/13	47079	Löbitz	467
Löbitz	3	96/14	7323	Löbitz	496
Löbitz	3	101/1	120	Löbitz	413
Löbitz	3	102/1	1000	Löbitz	514
Löbitz	3	124/1	14	Löbitz	413
Löbitz	8	104/16	1594	Löbitz	639
Löbitz	8	105/16	1139	Löbitz	654
Löbitz	8	106/16	742	Löbitz	654
Löbitz	8	109/15	1066	Löbitz	620
Löbitz	8	110/14	2017	Löbitz	655
Löbitz	8	112/13	8577	Löbitz	512

Löbitz	8	113/13	1583	Löbitz	79
Löbitz	8	114/12	880	Löbitz	639
Löbitz	8	117/12	1085	Löbitz	654
Löbitz	8	118/11	446	Löbitz	481
Goldschau	3	39/2	1450	Goldschau	488
Goldschau	3	39/14	528	Goldschau	390
Goldschau	3	39/15	1680	Goldschau	362
Goldschau	3	39/16	1680	Goldschau	362
Goldschau	3	39/17	1680	Goldschau	362
Goldschau	3	39/18	1680	Goldschau	414
Goldschau	3	39/19	1680	Goldschau	441
Goldschau	3	39/20	1680	Goldschau	459
Goldschau	3	39/21	1680	Goldschau	144
Goldschau	3	39/22	1680	Goldschau	362
Goldschau	3	39/23	1680	Goldschau	488
Goldschau	3	59/1	887	Goldschau	1
Goldschau	3	60/1	4754	Goldschau	1
Goldschau	3	63/1	1888	Goldschau	1
Goldschau	3	64/1	10000	Goldschau	409
Goldschau	3	64/2	3112	Goldschau	1
Goldschau	3	64/3	5411	Goldschau	385
Goldschau	3	67/1	9003	Goldschau	5
Goldschau	3	140	92	Goldschau	390
Goldschau	3	153	311	Goldschau	387
Goldschau	3	156	175	Goldschau	387
Goldschau	3	159	224	Goldschau	387
Osterfeld	1	280	230	Osterfeld	1035
Osterfeld	3	2/1	4824	Osterfeld	1111
Osterfeld	3	4	2940	Osterfeld	1017
Osterfeld	3	77	500	Osterfeld	1092
Osterfeld	3	79/7	1681	Osterfeld	1042
Osterfeld	3	108/1	10000	Osterfeld	461
Osterfeld	3	109/1	10000	Osterfeld	1114
Osterfeld	3	110/1	3459	Osterfeld	227
Osterfeld	3	111/1	3460	Osterfeld	690
Osterfeld	3	114/96	3282	Osterfeld	1092
Osterfeld	4	112	64	Osterfeld	689
Osterfeld	4	256/5	332	Osterfeld	861
Osterfeld	4	324	118	Osterfeld	995
Osterfeld	4	325	30	Osterfeld	689
Unterkaka	5	26/6	3856	Unterkaka	445
Unterkaka	5	66/14	710	Unterkaka	445
Unterkaka	5	80/3	773	Unterkaka	363
Unterkaka	5	80/5	894	Unterkaka	403
Unterkaka	5	80/6	876	Unterkaka	207
Unterkaka	5	80/7	871	Unterkaka	406
Unterkaka	5	80/8	843	Unterkaka	64

Unterkaka	5	80/9	891	Unterkaka	429
Unterkaka	5	80/10	915	Unterkaka	60
Unterkaka	5	80/11	915	Unterkaka	406
Unterkaka	5	80/12	836	Unterkaka	402
Unterkaka	5	80/13	825	Unterkaka	361
Unterkaka	5	80/14	836	Unterkaka	57
Unterkaka	5	80/15	825	Unterkaka	55
Unterkaka	5	80/21	825	Unterkaka	406
Unterkaka	5	80/22	18950	Unterkaka	267
Unterkaka	5	82/1	14621	Unterkaka	50
Unterkaka	5	82/2	2666	Unterkaka	50
Unterkaka	5	82/3	2918	Unterkaka	50
Unterkaka	5	82/4	2788	Unterkaka	55
Unterkaka	5	82/10	2700	Unterkaka	55
Unterkaka	5	180/83	8940	Unterkaka	45
Unterkaka	5	181/83	7500	Unterkaka	424
Waldau	4	267/91	561	Waldau	427
Waldau	4	377/82	3094	Waldau	585

2. Aus dem Flurbereinungsverfahren Osterfeld werden gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), das zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794) geändert worden ist, folgende Flurstücke ausgeschlossen:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m²	Grundbuch	Blatt
Löbitz	3	99/24	411	Löbitz	578
Löbitz	3	99/25	529	Löbitz	712
Löbitz	3	99/26	407	Löbitz	589
Löbitz	3	99/27	1044	Löbitz	326
Löbitz	3	172	600	Löbitz	489
Löbitz	3	175	2710	Löbitz	413
Löbitz	3	233/99	566	Löbitz	326
Löbitz	3	235/57	14	Löbitz	785
Löbitz	3	237/59	142	Löbitz	48
Löbitz	3	238/59	14	Löbitz	48
Löbitz	3	3308	1755	Löbitz	733
Utenbach	4	20	460	Utenbach	198
Goldschau	2	10/1	6516	Goldschau	385
Goldschau	2	22/1	8580	Goldschau	388
Goldschau	2	23/1	8095	Goldschau	450
Goldschau	2	24/1	4944	Goldschau	397
Goldschau	2	24/2	4815	Goldschau	391
Goldschau	2	24/3	472	Goldschau	397
Goldschau	2	24/4	4683	Goldschau	114
Goldschau	2	24/5	4004	Goldschau	388
Goldschau	2	24/6	1722	Goldschau	397
Goldschau	2	25/2	5053	Goldschau	458

Goldschau	2	35/1	2369	Goldschau	483
Goldschau	2	40	1900	Goldschau	421
Goldschau	2	41	1373	Goldschau	421
Goldschau	2	42	487	Goldschau	421
Goldschau	2	48/1	1702	Goldschau	431
Goldschau	2	50	508	Goldschau	483
Goldschau	2	83/1	3616	Goldschau	360
Goldschau	2	98/1	1455	Goldschau	84
Goldschau	2	99	1064	Goldschau	481
Goldschau	2	247	1696	Goldschau	387
Goldschau	2	278	766	Goldschau	397
Goldschau	2	279	1061	Goldschau	397
Goldschau	2	423/282	601	Goldschau	387
Goldschau	3	51	1270	Goldschau	419
Goldschau	3	56	1852	Goldschau	419
Goldschau	3	57	1592	Goldschau	419
Osterfeld	1	213	142	Osterfeld	731
Osterfeld	1	215	114	Osterfeld	724
Osterfeld	1	216	105	Osterfeld	724
Osterfeld	1	217	221	Osterfeld	975
Osterfeld	1	218	52	Osterfeld	168
Osterfeld	1	230/15	775	Osterfeld	724
Osterfeld	1	230/16	825	Osterfeld	724
Osterfeld	1	230/39	1126	Osterfeld	724
Osterfeld	1	328	89	Osterfeld	100
Osterfeld	1	329	167	Osterfeld	225
Osterfeld	1	330	163	Osterfeld	883
Osterfeld	1	331	217	Osterfeld	1083
Osterfeld	1	332	138	Osterfeld	1037
Osterfeld	1	333	289	Osterfeld	168
Osterfeld	1	334	98	Osterfeld	65
Osterfeld	1	335	807	Osterfeld	975
Osterfeld	2	30	34199	Osterfeld	738
Osterfeld	4	128/1	400	Osterfeld	707
Osterfeld	4	745	5604	Osterfeld	870
Unterkaka	5	26/3	7660	Unterkaka	445
Unterkaka	5	40/2	4830	Unterkaka	189
Unterkaka	5	40/3	6510	Unterkaka	158
Unterkaka	5	40/4	158	Unterkaka	33
Unterkaka	5	41/1	1523	Unterkaka	189
Unterkaka	5	41/2	2327	Unterkaka	220
Unterkaka	5	41/3	1704	Unterkaka	441
Unterkaka	5	46	410	Unterkaka	445
Unterkaka	5	47	490	Unterkaka	445
Unterkaka	5	48/1	650	Unterkaka	425
Unterkaka	5	50/1	57	Unterkaka	445
Unterkaka	5	50/2	853	Unterkaka	446

Unterkaka	5	52/3	560	Unterkaka	361
Unterkaka	5	53/1	4342	Unterkaka	361
Unterkaka	5	56	180	Unterkaka	445
Unterkaka	5	71	180	Unterkaka	445
Unterkaka	5	72	180	Unterkaka	445
Unterkaka	5	104/40	130	Unterkaka	33
Unterkaka	5	117/54	710	Unterkaka	383
Unterkaka	5	118/54	920	Unterkaka	405
Unterkaka	5	156/45	1356	Unterkaka	361
Unterkaka	5	157/41	7	Unterkaka	361
Unterkaka	5	159/41	1530	Unterkaka	39
Unterkaka	5	169/41	49	Unterkaka	220
Unterkaka	5	178/40	1676	Unterkaka	426
Unterkaka	5	184/53	1048	Unterkaka	377
Unterkaka	5	189	740	Unterkaka	445
Unterkaka	5	190	2033	Unterkaka	445
Waldau	4	90/30	2610	Waldau	298
Waldau	4	90/31	2668	Waldau	338
Waldau	4	90/36	706	Waldau	279
Waldau	4	90/51	2628	Waldau	585
Waldau	4	90/85	2799	Waldau	454
Waldau	4	90/88	3983	Waldau	279
Waldau	4	90/97	2791	Waldau	454
Waldau	4	90/99	3346	Waldau	590

3. Das Verfahrensgebiet umfasst nunmehr eine Fläche von 1.175,9600 ha.

Die räumliche Ausdehnung des geänderten Flurbereinigungsgebietes ist auf der zu dieser Änderungsanordnung gehörigen Gebietskarte orange farbig umrandet.

I. Begründung:

Die Flurbereinigungsbehörde hat mit Beschluss vom 15.09.2017 das Flurbereinigungsverfahren Osterfeld, Verf.-Nr.: 611/ 46 BLK 029 nach § 86 FlurbG angeordnet.

Durch den mit diesem Beschluss angeordnete Hinzuziehung und Ausschließung vergrößert sich das Verfahrensgebiet (§ 7 FlurbG) im Flurbereinigungsverfahren Osterfeld insgesamt um 20,7383 ha. Dabei werden 19,0723 ha aus dem Verfahren ausgeschlossen und 39,8106 ha neu in das Verfahren hinzugezogen. Diese Hinzuziehung von 39,8106 ha entspricht 3,45 % der Fläche des bisherigen Flurbereinigungsgebietes. Es handelt sich dabei um eine geringfügige Änderung des Flurbereinigungsgebietes nach § 8 Abs.1 FlurbG.

Die Flurbereinigungsbehörde hat das ihr nach § 8 Abs. 1 FlurbG zustehende Ermessen bei der Änderung des Flurbereinigungsgebietes pflichtgemäß entsprechend den Vorgaben des § 1 Abs.1 VwVfG LSA i.V.m. § 40 VwVfG ausgeübt. Durch die Ausschließung des Flurstückes wurde der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Die Änderung dient der Schaffung besserer vermessungstechnischer Voraussetzungen zur Herstellung der Verfahrensgebietsgrenze, unter Berücksichtigung örtlicher Gegebenheiten.

Durch die Hinzuziehung vorbenannter Flurstücke werden Voraussetzungen geschaffen, um den Ausbau der Maßnahmen W01, W02 und G32 rechtlich abzusichern.

Das Flurbereinigungsgebiet wurde so begrenzt, dass es dem Zweck der Flurbereinigung dient.

Für die neu einbezogenen Flurstücke sind nachfolgende Pkt. II. und III. zu beachten:

II. Veränderungssperre

Von der Bekanntgabe dieses Beschlusses bis zu Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes gelten nach § 34 FlurbG für die hinzugezogenen Flurstücke folgende Einschränkungen:

1. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

Sind entgegen der Nr. 1 und 2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift der Nr. 3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzanpflanzungen anordnen.

III. Anmeldung unbekannter Rechte

Die Inhaber von Rechten, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, werden hiermit nach § 14 Abs.1 FlurbG aufgefordert, ihre Rechte innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels oder bei der Außenstelle des Amtes im Mühlweg 19, 06114 Halle (Saale) anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser drei Monate angemeldet oder nachgewiesen, kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen (§ 14 Abs.2 FlurbG).

Der Inhaber eines in § 14 Abs.1 FlurbG bezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 Abs.3 FlurbG).

IV.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Änderungsansordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels oder bei der Außenstelle des Amtes im Mühlweg 19, 06114 Halle (Saale) erhoben werden.

Im Auftrag

gez.
Germer

(DS)