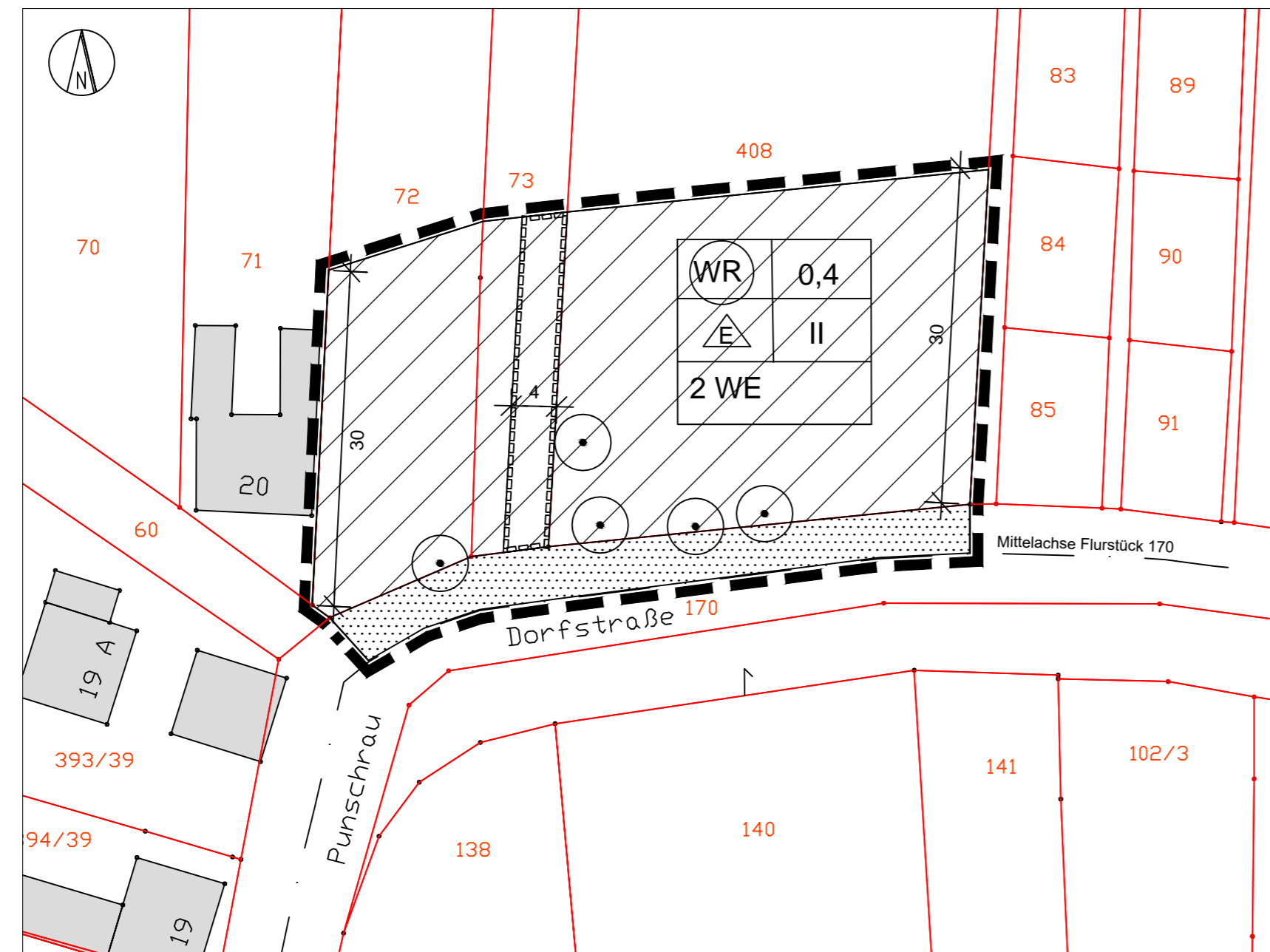


# Bebauungsplan der Stadt Naumburg (Saale) Nr. 201 "Wohnen Punschrau Nord"

## Planzeichnung - Teil A



Gemarkung: Hassenhausen  
 Flur: 7  
 Flurstücke: tlw. 72, tlw. 73, tlw. 408 und tlw. 170

Kartenauszug: Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2021, A 18-38913-2009-14  
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGEO LSA.

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschoße
höchstzulässige Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude	

### Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Art der baulichen Nutzung</b>   | <b>Rechtsgrundlage</b>               |
| Reines Wohngebiet  | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB<br>§ 3 BauNVO |
| <b>Maß der baulichen Nutzung</b>   | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB               |
| 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß   | § 16, 19 BauNVO                      |
| II Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß   | § 20 BauNVO                          |
| 2 WE höchstzulässige Anzahl von Wohneinheiten je Gebäude                                   | § 20 BauNVO                          |
| <b>Bauweise</b>  | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB               |
| nur Einzelhäuser zulässig  | § 22 Abs. 2 BauNVO                   |
| <b>Verkehrsflächen</b>   | § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB   |
| Straßenverkehrsfläche  |                                      |
| <b>Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>       | § 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB  |
| Erhalt: Bäume (Lage mit Toleranz +/- 3 m)  |                                      |
| <b>Sonstige Planzeichen</b>  |                                      |
| — Flurstücksgrenze   |                                      |
| z.B. 73 Flurstücknummer  |                                      |
| vorhandene Bebauung  |                                      |
| Geltungsbereich der Satzung  | § 9 Abs. 1 Nr. 7                     |
| z. B. 30 Vermaßung in Metern   |                                      |
| mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Fläche zugunsten der Agrar GmbH Hassenhausen | § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB   |
| — · — Mittelachse Verkehrsfläche   |                                      |

### Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Naumburg (Saale) vom ..... der Bebauungsplan der Stadt Naumburg (Saale) Nr. 201 "Wohnen Punschrau Nord" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

<b>Stadt Naumburg (Saale)</b>		
<b>Bebauungsplan Nr. 201 "Wohnen Punschrau Nord"</b>		
ENTWURF	Planungshoheit:	Stadt Naumburg (Saale) Markt 12 06618 Naumburg (Saale)
November 2021	Entwurf und Ver-fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Stadtplaner und Ingenieure H. Höfner Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 500	Bearbeiter:	C. Woitschach / G. Sparfeld