



## PRESSE - INFORMATION

---

(Stand: 07.08.2009)

Unter dem Motto:

**Dieser Raum will LEBEN.**

startet die Stadt Naumburg heute im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „ALTSTADT“ mit ihrem Sanierungsträger und Treuhänder, der DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Regionalbüro Weimar die **zweite Aktion** zur Verkaufsoffensive.

Zur Erinnerung: die **erste Aktion** zur Verkaufsoffensive läuft seit November 2008 unter dem Motto **Dieses Haus will LEBEN.**

Es standen 15 Grundstücke mit aufstehenden sanierungswürdigen Gebäuden zum Verkauf. Zwischenzeitlich sind hiervon 1 Grundstück (Othmarswg 11/12) verkauft. Der Verkauf 2 weiterer Grundstücke (Topfmarkt 11, Topfmarkt 12) wird noch im August 2009 notariell beurkundet. Der Verkauf von Othmarsweg 8 und Marienstraße 20 ist für September / Oktober 2009 geplant. Zum Othmarsweg 17 laufen derzeit abschließende verkaufsvorbereitende Gespräche (Verkauf noch in '2009 absehbar). Zu allen weiteren Grundstücken gibt es laufend mit Kaufinteressierten Ortsbegehungen, Beratungen bzw. erfolgen Informationen zu den Grundstücken.

Im Rahmen der **zweiten Aktion** stehen unbebaute Grundstücke bzw. noch teilweise bebaute Grundstückskomplexe zum Verkauf.

Diese wurden ebenfalls im Laufe der vergangenen 18 Jahre Altstadtsanierung von Seiten der Stadt Naumburg der Sanierungsmaßnahme „ALTSTADT“ zur Verfügung gestellt (Sanierungsvermögen) oder durch die DSK von PRIVATEN/DRITTEN übernommen, zwangsersteigert, gekauft (Treuhandliegenschaftsvermögen).

Auch diese Zwischenerwerbe durch die DSK im Auftrag der Stadt Naumburg erfolgten mit der Maßgabe der Qualifizierung der Grundstücke wie folgt:

- . Grundstücks(neu)vermessungen (ggf. Neuordnungen),
- . maßliche und technische Bestandsaufnahmen einschließlich Auswertung,
- . Abbruch desolater Bebauungen,
- . Sicherung / Instandsetzung der historischen Kelleranlagen,
- . Festlegung grundstückskonkreter Sanierungsziele (i. d. R. Neubebauungskonzept),
- . Bestimmung des sanierungsbeeinflussten Verkehrswertes (Gutachterausschuß des LVermGeo LSA),

in Vorbereitung der Verkäufe der Grundstücke an PRIVATE/DRITTE zum sanierungsbeeinflussten Verkehrswert. Die Verkaufserlöse sind Einnahmen der Sanierungsmaßnahme „ALTSTADT“, die für erforderliche Finanzierungen weiterer Einzelmaßnahmen der Stadtsanierung wieder eingesetzt werden.

Im Rahmen der **zweiten Aktion zur Verkaufsoffensive** unter dem Motto

**Dieser Raum will LEBEN.**

stehen nunmehr 6 – wie oben beschrieben - qualifizierte Grundstücke zum Erwerb durch PRIVATE/DRITTE zur Verfügung, die in den Straßen-/Gassenzügen der Stadt Naumburg mit Planen ausgewiesen sind. Innerhalb eines Straßen-/Gassenzuges sind dabei jeweils nur 1 Grundstück mit einer „großen“ grünen Plane, die verbleibenden Grundstücke mit einer „kleinen“ grünen Plane gekennzeichnet, am Beispiel: Marienstraße/Thainburg und Weingarten/Jakobsmauer stellt sich das wie folgt dar:



Marienstraße 18



Thainburg 1



Weingarten Nr. 20, Nr. 21, Nr. 22



Jakobsmauer 11

Die Verkaufsoffensive wird durch grundstückskonkrete Exposés begleitet, die ab sofort ausreichend im BÜRGERBÜRO der Stadt Naumburg ausliegen.

Kaufinteressenten können sich zu weitergehenden Informationen oder zur Vereinbarung von Ortsbegehungen auch jederzeit an die DSK / Herr Neumann (Handy 0172 790 5597) wenden; die vollständige Kontaktadresse kann den Exposés oder auch den „großen“ Planen entnommen werden.

Eine weitere Aktion im Rahmen der Verkaufsoffensive ist zunächst nicht geplant. Der entsprechende Internet-Auftritt soll in wenigen Tagen folgen.

## **DSK**

**i. V. Neumann**

*Bei den 6 (zum Teil zusammengefassten) Grundstücken der 2. Aktion i. R. d. Verkaufsoffensive handelt es sich um:  
Weingarten Nr. 20, Weingarten Nr. 21, Weingarten Nr. 22, Weingarten Nr. 25 / Nr. 26 /  
Jakobsmauer Nr. 11; Fischgasse Nr. 6;*