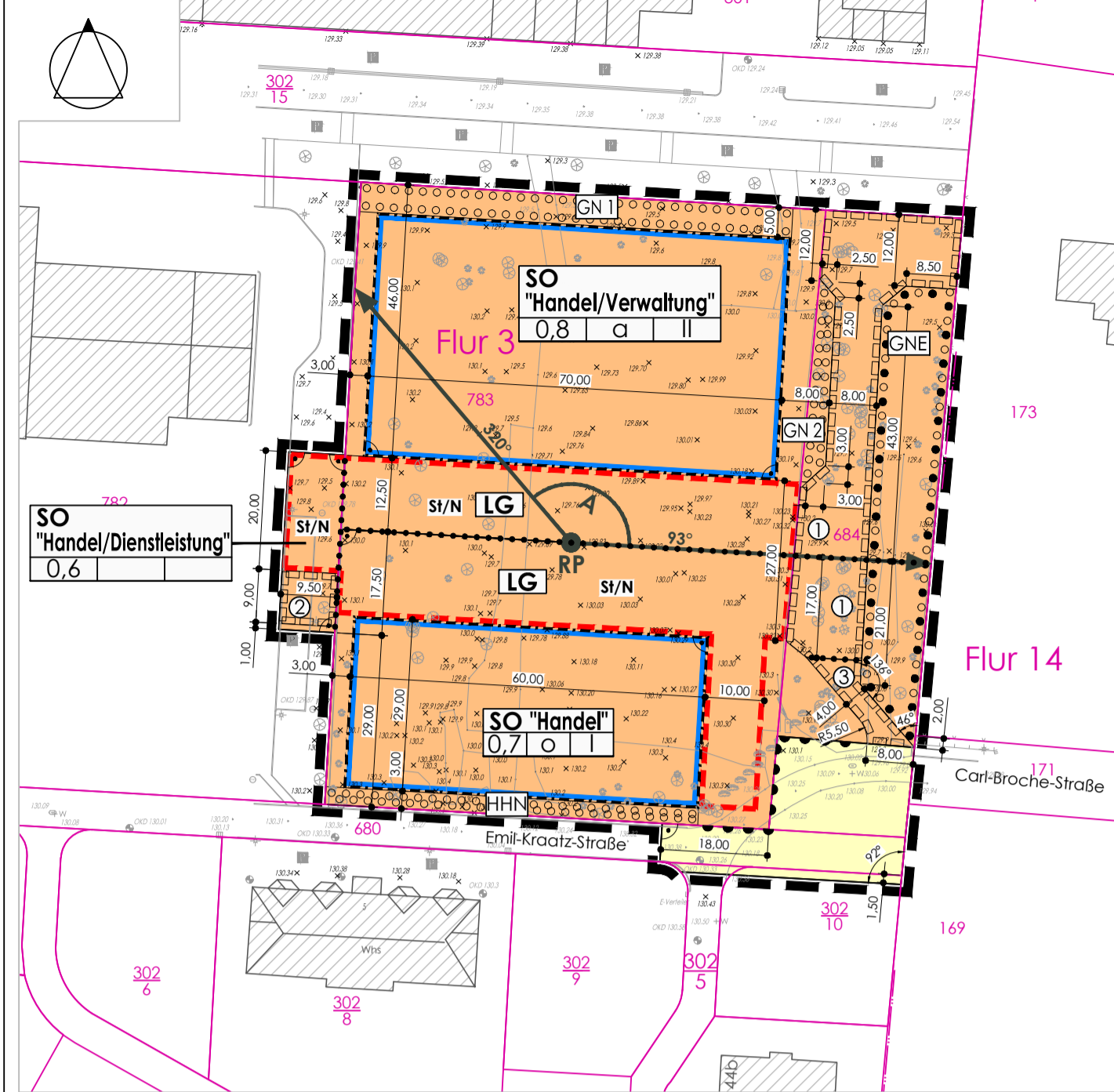


Teil A



Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise) - Table listing symbols for existing buildings, boundaries, and terrain elevations.

Planzeichenerklärung (PlanZV)

Planzeichenerklärung (PlanZV) - Detailed legend explaining symbols for building use, area, layout, traffic, and landscaping.

Administrative information table including surveying details (Vermessung), location (Stadt: Naumburg (Saale)), and contact information for the surveying office.

Teil B

Textliche Festsetzungen (BauGB, BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

- List of regulations regarding building use in SO 'Handel/Verwaltung', SO 'Handel/Dienstleistung', and SO 'Handel' areas.

Table listing 'nicht zentrenrelevante Sortimente' (e.g., baby/kinder articles, plants) and 'zentrenrelevante Sortimente' (e.g., food, clothing, books).

- Regulations for SO 'Handel/Verwaltung' and SO 'Handel' regarding building types and landscaping.

- Regulations for SO 'Handel/Verwaltung' regarding building height, use, and landscaping.

- Regulations for SO 'Handel/Dienstleistung' regarding building use and landscaping.

- Regulations for SO 'Handel' regarding building use, landscaping, and parking areas.

Hinweis: Die Versickerung von Niederschlagswasser, welches von befestigten Flächen abläuft, stellt einen Tatbestand der Gewässerbenutzung nach § 9 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) dar.

- Regulation for SO 'Handel/Verwaltung' regarding building use and landscaping.

- Regulation for SO 'Handel' regarding building use and landscaping.

- Regulations regarding building use and landscaping for SO 'Handel/Verwaltung' and SO 'Handel/Dienstleistung'.

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Regulations regarding planting areas for trees and shrubs in SO 'Handel/Verwaltung' and SO 'Handel'.

Flächen zum Anpflanzen und mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Regulations regarding planting areas and binding for tree maintenance in SO 'Handel/Verwaltung' and SO 'Handel'.

Artenliste

Artenliste - Table listing recommended tree and shrub species for planting, such as Fraxinus excelsior and Tilia cordata.

Weitere Arten zur besonderen Verwendung für Zieranlagen, bzw. Flächen mit Repräsentationscharakter

Sträucher

Sträucher - Table listing recommended shrub species for planting, such as Carpinus betulus and Viburnum opulus.

Hinweis zu Pflanzgrößen und Qualitäten: Für Strauchgruppen sind verpflanzte Sträucher mit mind. 3 Trieben zu verwenden.

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

- Regulation for SO 'Handel' regarding building use and landscaping.

Hinweis: Die nächstgelegene schützenswerte Wohnbebauung ist als Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO zu beurteilen.

- Regulation for SO 'Handel/Verwaltung' regarding building use and landscaping.

Table showing noise levels (L_{eq}) for day and night in dB (A) for SO 'Handel/Verwaltung'.

Grundlage: DIN 45691, "Geräuschkontingenterierung", Dez. 2006, Beuth Verlag GmbH Berlin

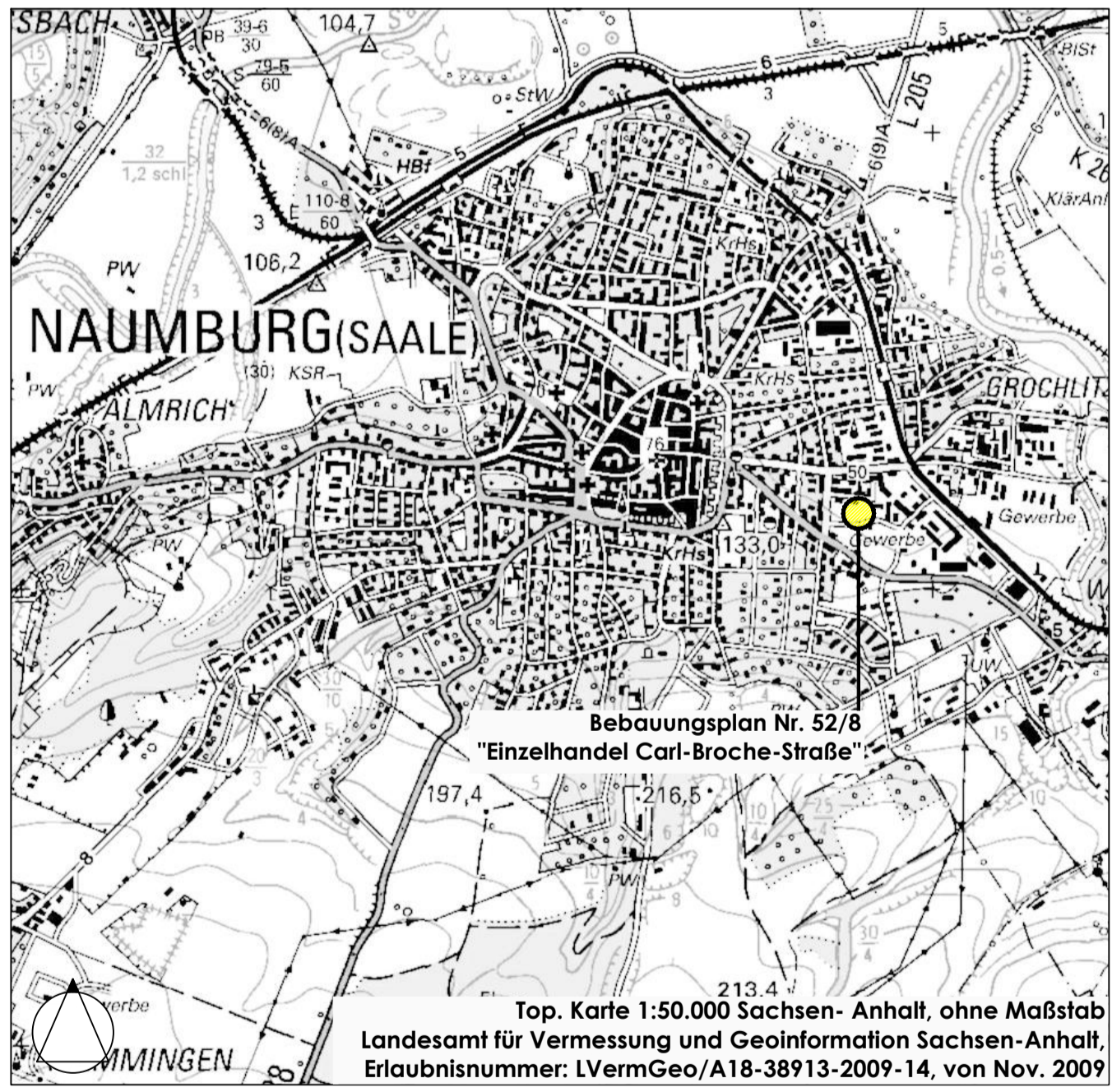
Hinweis: Der Nachweis zur Einhaltung der festgesetzten Emissionskontingente ist für jedes relevante Einzelvorhaben ebenfalls gem. DIN 45691 zu führen.

- Regulations regarding noise reduction and sound insulation in SO 'Handel/Verwaltung' and SO 'Handel'.

- Regulation regarding noise levels in SO 'Handel/Verwaltung'.

Rechtsgrundlagen der Bauabwägung

- List of legal references including Baugesetzbuch (BauGB), BauNVO, and various state laws.



STADT NAUMBURG (SAALE)

BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 52/8 "EINZELHANDEL CARL-BROCHE-STRASSE"

ENTWURF - Verfahren: gem. § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB - Scale: M 1:1.000 - Date: 20.12.2018