

Stadtverwaltung Naumburg (Saale)

Mündlicher Bericht des Oberbürgermeisters im Gemeinderat am 13. Dezember 2017



Der Oberbürgermeister der Stadt Naumburg, Bernward Küper, hält seinen mündlichen Bericht mit folgenden Schwerpunkten:

1. Bereich des Oberbürgermeisters

Im **digitalen RIS** werden inzwischen auch die Tagesordnungen und öffentlichen Beschlussvorlagen für Sitzungen der **Ortschaftsräte** veröffentlicht.

vergangene Termine:

- 01.12. Einweihung neuer Straßenbahnabschnitt
- 01.12. Fördermittelübergabe für verschiedene Städtebauförderprogramme durch den Minister für Landesentwicklung und Verkehr, Thomas Webel

Sitzungsplanung 2018

Die Planung für Sitzungen im Jahr 2018 wurde allen Gemeinderäten mit den Unterlagen zur Sitzung zur Verfügung gestellt. Der Kalender wird nach der Sitzung auf die Internetseite der Stadt hochgeladen.

2. Tief- und Gartenbau

Maßnahmen in Ausführung

1. Straßenbahnverlängerung am Wenzelsring

Die Baulose Gleisbau und Fahrleitungsbau sowie der Radwegebau wurden bis Ende November abgeschlossen. Am 01.12.2017 fand eine offizielle Einweihungsfahrt statt. Zurzeit werden Pflasterarbeiten im Gehwegbereich durchgeführt. Bis Weihnachten sollen noch der Haltestellenbereich, die Fußgängerquerung zur Wasserkunst und die Zuwegung zur Wenzelsstraße begehbar sein. Die Rasensoden im Gleisbettbereich können witterungsbedingt erst im kommenden Frühjahr verlegt werden.

2. Die Arbeiten zur Erneuerung der Schiffsanlegestelle und Slipanlage am Tierpark in Bad Kösen werden bis Mitte Dezember andauern. Für die Schiffe wurden neue Schwimmanleger bewilligt, die vom 13.12.2017 bis 15.12.2017 montiert werden. Die Gleisanlage wurde fertiggestellt, so dass die Schiffe zum Saisonende wieder in die Bootshalle transportiert werden konnten. Die Ufermauern und die Verkehrswegeflächen sind gebaut. Es handelt sich um eine Maßnahme zur Beseitigung der Schäden, die durch das Hochwasser 2013 entstanden sind. Sie wird über die Hochwasserwiederaufbauhilfe gefördert.

3. Sanierung der Vorflut, Ortsentwässerung in Roßbach

Die Sanierung des Regenwasserkanals von der J.-F. Röhr-Straße zur Saale in Roßbach wurde von September bis November 2017 durchgeführt. Die Maßnahme wurde durch die Schäden des Hochwassers 2013 erforderlich und wird über die Hochwasserwiederaufbauhilfe finanziert.

4. Sanierung Teich Tultewitz

Die Teichmauern waren nicht mehr standsicher und wurden durch Stahlbetonwände ersetzt. Der durch die Förderbehörde bewilligte Bauzeitraum wurde bis 31.01.2018 verlängert.

5. Radinsel Bad Kösen: Durch das Hochwasser 2013 entstanden an den Bauwerken und Anlagen auf der Radinsel in Bad Kösen erhebliche Beschädigungen. Nach Schadensaufnahme und Klärung der Zuständigkeiten mit dem Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt und der Kurbetriebsgesellschaft mbH wurden die Schäden an das Landesverwaltungsamt im Mai 2015 gemeldet und Förderanträge für die Instandsetzung gestellt. Die Bewilligungsbescheide liegen seit März 2017 vor.

Nach Erteilung der Baugenehmigungen und öffentlichen Ausschreibung der Bauleistungen, konnte mit den bauvorbereitenden Leistungen begonnen werden. Die Firma Hiestro Bau hat die Holzbrücke zwischen der großen und kleinen Radinsel sowie den Fußgängersteg am Mutigen Ritter (Loreleypromenade) zurückgebaut und eine Baustellenzufahrt hergestellt. Die Arbeiten am Kunstgestänge und an der Ufermauer werden im Auftrag der Kurbetriebsgesellschaft durch die Naumburger Bauunion GmbH & Co. Bauunternehmung KG durchgeführt. In diesem Zusammenhang wird die Fußgängerbrücke von der Loreleypromenade zur Naumburger Straße im Januar 2018 abgerissen runderneuert sowie die Terrasse am Zuppinger Rad zurückgebaut.

7. Mit dem Ausbau der Panzerstraße in Asphaltbauweise wurde am 01. November 2017 von der Hennenstraße (L 205) bis zur Eisenbahnbrücke begonnen.

Geplant ist ein Bauzeitraum von Herbst 2017 bis Juni 2018 in drei Bauabschnitten. Der erste Bauabschnitt soll am 20.12.2017 für den Verkehr wieder freigegeben werden. Die Leistungen werden im Zuge der Schadensbeseitigung durch das Hochwasser 2013 durchgeführt.

8. Grünflächengestaltung: Durch die Fa. Otto Kittel wurde das Straßenbegleitgrün in der Bahnhofstraße als Staudenpflanzung erneuert. Stauden, Gehölze und Blumenzwiebeln wurden in die Flächen an der Othmarskirche, Georgentor, Mägdestieg, Stadtpark, Jakobsring und Siedlungsstraße gepflanzt. Die Beet- und Blumenkastenbepflanzung für das kommende Jahr wurde ausgeschrieben und ein Anzuchtvertrag abgeschlossen.

Maßnahmen in Vorbereitung

1. Die Erneuerung des Schutzgeländers entlang der Saale in der Rudelsburgpromenade in Bad Kösen wurde ausgeschrieben und an die Fa. Borisch Metallbau vergeben. Der Einbau soll bis Jahresende erfolgen.

2. Die Landschaftsbauarbeiten zur Herstellung des **Straßenbegleitgrüns in der Overwegstraße** wurden am 07. November 2017 im Finanz- und Vergabeausschuss vergeben. Mit den Erdarbeiten wurde am 12.12.2017 begonnen.

3. Der Saale-Rad-Wanderweg von der Saalebrücke in Almrich bis zur Mündung der Kleinen Saale soll auf einer Länge von ca. 1 km im Frühjahr 2018 in Asphalt ausgebaut werden. Die Maßnahme befindet sich zurzeit im Vergabeverfahren und wird über den Hochwasserwiederaufbaufond finanziert.

4. Straßenbaumaßnahme im Zuge der Ortsnetzentwässerung in Meyhen
s. Bericht vom Gemeinderat am 07.11.2017

5. Straßen- und Kanalbau Neuengüter, Hinter dem Dom und Zufahrt zum Oberlandesgericht: Die Planung befindet sich in der Genehmigungsphase. Aufgrund des baulichen Zustandes ist ein Ersatzneubau des Abwasserkanals (Mausa), der die Straße Neuengüter quert, erforderlich. Die Realisierung ist ab Februar 2018 vorgesehen. Anschließend erfolgen der Kanalbau durch den AZV sowie die Erneuerung der Trinkwasser- und Gasleitung einschließlich Hausanschlüsse durch die SG SAS und der Straßenbau im Abschnitt Hinter dem Dom und der Zufahrt zum OLG. Der Straßenbau im Abschnitt Neuengüter wird voraussichtlich erst im Jahr 2019 zur Ausführung kommen. Im November wurde die Gesamtmaßnahme im Technischen Ausschuss vorgestellt und der Entwurfsplan beschlossen.

6. Die Flutgrabenbrücke in der Ortsverbindungsstraße Naumburg-Neidschütz befindet sich in Planung. Nach Vorstellung der Vorentwurfsplanung im Technischen Ausschuss wird die Variante Ersatz des Brückenbauwerkes durch einen Durchlass geprüft.

3. Kommunale Dienstleistungen

Stadtgrün:

Im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht erfolgten Baumschnitt- und Baumfällarbeiten. In öffentlichen Anlagen wurden Gehölzschnittarbeiten durchgeführt, zudem auf Straßen und Plätzen Laub beräumt. An der Klinger-Schule in Kleinjena wurden Gehölze gepflanzt.

Die Weihnachtsbäume wurden gefällt, transportiert und aufgestellt, zudem die Gestaltung des Weihnachtsmarktes übernommen.

Stadtmobiliar:

Im Stadtgebiet und in den Ortschaften erfolgte die Winterfestmachung aller Brunnen.

Spielplätze:

Die Spielplatzwartung und Reparaturarbeiten haben auf den öffentlichen Spielplätzen stattgefunden (u.a. Walter-Hege-Weg, Seminarstraße). Wöchentlich werden Sichtkontrollen durchgeführt.

Straßenreparatur / Straßenunterhaltung/ Verkehrszeichen:

Im Rahmen der laufenden Aufgabenerledigung erfolgte der Austausch von Verkehrszeichen und Beschilderungen, Gehwegreparaturen, Pflasterarbeiten sowie die Beräumung von Vermüllung

Im Rahmen des Winterdienstes stehen 3 Kontrollfahrzeugen und 150 t eingelagertes Streusalz zur Verfügung.

Straßenbeleuchtung

Es erfolgten Reparaturarbeiten, bedingt durch Kabelschäden und Beschädigungen durch Unfälle, im Stadtgebiet. Die Weihnachtsillumination wurde angebracht.

Sonstiges

Es erfolgten Arbeiten zum Aufbau des **Naumburger Weihnachtsmarktes** und zur Veranstaltung „**Weihnachtliches in den Höfen**“.

Die **Fähre im Blütengrund** wurde Winterfest gemacht.

4. Hochbau

Ersatzneubau Sportlerheim SV 05, Hallescher Anger

Die Fliesen, die für den Einbau vorgesehen sind, wurden festgelegt und zurzeit erfolgen die Fliesenlegerarbeiten. Die Außenputzarbeiten, einschließlich Oberputz und Farbanstrich werden zeitnah abgeschlossen. Die Arbeiten für die Herstellung der Hausanschlüsse für Gas und Wasser wurden begonnen. Der Gasanschluss soll in der 49. KW zur Nutzung fertig installiert sein und die Erdarbeiten werden in Abstimmung fortgesetzt.

Noch nicht vergeben sind die Baustraße für den Abbruch, der Abbruch selbst und das Anarbeiten der Außenanlagen an den Neubau. Die Ausschreibungen der Außenanlagen und des Abbruchs liegt vor und werden von der Vergabestelle versendet.

Die Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer „Naumburger SV 05“ des Objektes ist für das Ende des I. Quartals / Beginn des II. Quartals 2018 vorgesehen.

Sanierung Stützmauer, Hangsicherung Klingenberg, Ruderer

Derzeit läuft die Ausschreibung der Architektenleistungen, die Vergabe ist für den FiVA am 09.01.2018 geplant. Die Vergabe weiterer Planungsleistungen ist in Vorbereitung.

Instandsetzung Gebäude Krumme Hufe

Der Zuwendungsbescheid liegt der Stadt seit 23.03.2016 mit einem Zuschuss von 404.287,99 € vor. Das eingereichte Gutachten vom 13.12.2015 bildet die Grundlage für die Ausschreibungen.

Zurzeit werden mit dem Planer die Ausschreibungen für die Entkernung, Rückbau HLS/ ELT und Abdichtungsarbeiten am Mauerwerk vorbereitet.

Die Planung der Haustechnik wurde vergeben und es erfolgte eine erste Besichtigung durch das Planungsbüro. Der Ausführungsbeginn ist ab 2018 geplant.

Bahnhof Bad Kösen Revita (Bahnhofsgebäude)

Folgende Gewerke sollen im Jahr 2017 noch fertiggestellt werden:

- Abbund kleiner westlicher Dachstuhl im Werk
- Schwammsanierung Dachkonstruktion
- Abschluss Dacheindeckung
- Herstellen Ringanker und Giebelmauerwerk Westflügel (Bahnsteig)
- Restaurierung des Eingangsportals in der Werkstatt

Das Anfertigen der Treppenstufen in der Werkstatt ist erledigt. In Arbeit ist derzeit die Fertigung der Fenster.

Die Zusage der Bahn für die Gerüststellung auf dem Bahnsteigdach für den Westflügel steht noch aus, die Bahn prüft die provisorische Erdung des Gerüsts. Nach Freigabe des Gerüsts soll die Montage des Dachstuhles und die Eindeckung des Westflügels erfolgen.

Jägerstraße 4a (Fassade und Kinderkrippe)

Der Bau des Aufzugsschachtes ist in Arbeit. Die Fassadensanierung der Nordseite erfolgt in Abhängigkeit der Witterung.

Abgeschlossen werden konnte bereits die Entkernung im Bereich der Kinderkrippe, die Herstellung der Durchbrüche für den Aufzug und innerhalb des Krippenbereichs, der Unterbau des Wintergartenbaus einschließlich Verfüllung sowie die

Herstellung und Verfüllung der Regenentwässerung an Ost- und Nordseite der Krippe.

Uta-Schule

Mit dem Einbau der Dachfenster wurde begonnen, die Fertigstellung soll im Dezember erfolgen.

- Bauantrag liegt seit Kurzem vor

Die eigentlichen Ausbauarbeiten werden planmäßig ab dem 15.01.2018 beginnen. Folgende Gewerke sind neben Dachfenstereinbauarbeiten bereits vergeben: HLS, Elektro, Aufzug.

Folgende Ausschreibungen wurden veröffentlicht: Rohbauarbeiten, Innentüren, Bodenbeläge, Metall-Glas-Türen, Trockenbau

Salztorschule: Brandschutztechnische Ertüchtigung II. BA

Ausgeschrieben sind folgende Leistungen:

Los 01 Brandschutztüren

Los 02 Rohbau

Los 03 Hausalarmierung

Die Arbeiten sollen in den Winterferien 2018 beginnen.

Statische Sicherung Gebäudehülle Straßenbahndepot

Hierzu wurden die Architektenleistungen ausgeschrieben. Die geplante Bauzeit geht von Mai bis November 2018.