



Dieser Raum will **LEBEN.**

Dieser Raum will LEBEN.



Salinenstraße Nr. 5 + Nr. 6

Die Grundstücke Salinenstraße Nr. 5 und Nr. 6 von Norden aufgenommen.



Salinenstraße Nr. 6

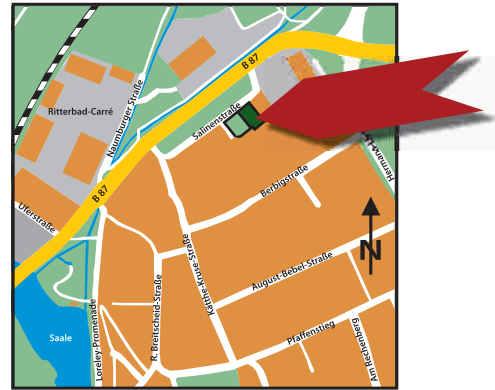
Die ehemalige Grundstückseinfahrt der Salinenstraße Nr. 6 von Nordwesten aufgenommen.



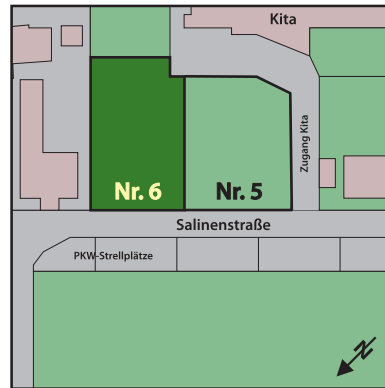
Salinenstraße Nr. 6

Das Grundstück Salinenstraße Nr. 6 von Norden aufgenommen.

Salinenstraße Nr. 6 | Naumburg OT Bad Kösen



Lage des Grundstücks  
Salinenstraße Nr. 6 im OT Bad Kösen



Lage der Nr. 6  
in der Salinenstraße

#### Grundstücksgröße:

1.011 m<sup>2</sup> [Flurstücke: 685 und 686]

[gem. katasteramtliche Fortschreibung vom 26.06.2014]

#### Kaufpreis:

[lt. Verkehrswertgutachten vom 09.11.2011, fortgeschrieben gemäß zentraler Endwertermittlung v. S. d. LVermGeo vom 04.07.2012]

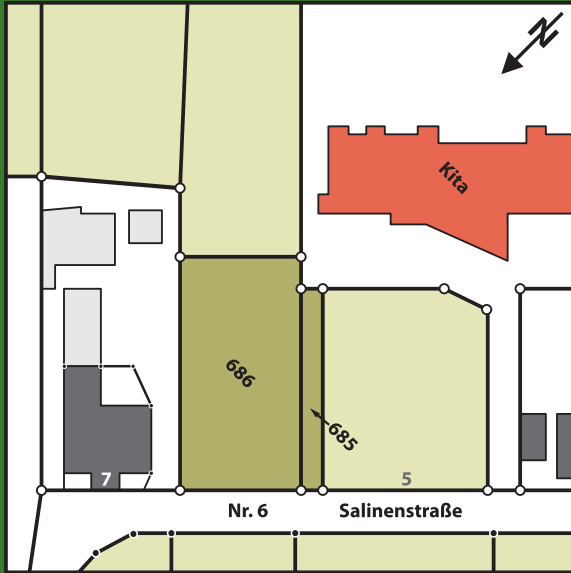
42.462,-- € [das entspricht 42,-- €/m<sup>2</sup>]

#### Planungsrechtliche Hinweise:

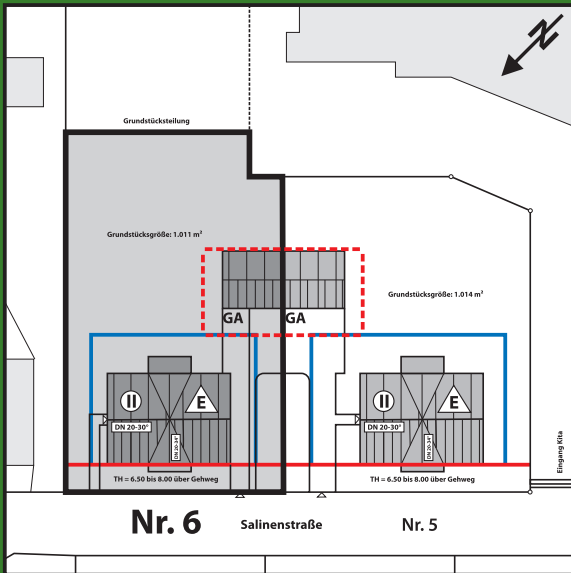
Der Bereich, in dem das Grundstück liegt, ist nach dem Flächennutzungsplan der Stadt Naumburg (Saale) im OT Bad Kösen als „Mischgebiet“ ausgewiesen. Das Grundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadt“ OT Bad Kösen.

Weitere Einzelheiten über Lage, Größe, Zuschnitt, etc. des Grundstücks können auch dem Wertgutachten des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation des Landes Sachsen-Anhalt entnommen werden, bzw. den Vermessungsunterlagen.

Dieser Raum will **LEBEN**.



Lage und Zuschnitt des Grundstücks Salinenstraße Nr. 6 lt. Katasterauszug



Planungsrechtliche Festlegungen für die Salinenstraße Nr. 6 i. Z. mit der Salinenstraße Nr. 5



Städtebauliches Konzept zur Bebauung des Grundstücks Salinenstraße Nr. 6 i. Z. mit Grundstück Nr. 5.

## Salinenstraße Nr. 6 | Naumburg OT Bad Kösen

### Grundstückslage und Umgebung:

Das Grundstück Salinenstraße Nr. 6 liegt am nördlichen Rand der Altstadt des OT Bad Kösen. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich die integrative Kindertagesstätte „Sonnenschein“. Die Salinenstraße verläuft parallel zur B 87 in Richtung Schulpforte, Naumburg (Saale).

Versorgungseinrichtungen lassen sich nach wenigen Metern Fußweg sowohl in nördlicher als auch in südlicher Richtung erreichen.

Das zu bebauende Grundstück bietet in vielerlei Hinsicht Arbeits-, Lebens-, und Wohnqualität:

— der OT Bad Kösen ist ein bekannter Kurort mit ca. 3.500 Einwohnern,

— mit der Stadt Naumburg (Saale) als „Mittelzentrum“, die 7 km entfernt liegt, verfügt der OT Bad Kösen als „Grundzentrum“ über entsprechende Funktionen und Dienstleistungen,

— die Landschaft „Saale-Unstrut“ ist als Urlaubsziel bundesweit bekannt,

— die Region bewirbt sich derzeit um die Anerkennung als UNESCO-Welterbe.

### Legende:

- Baulinie  
[Ein Vor- bzw. Zurücktreten der mittigen Erker oder Balkone ist max. um 1,50 m zugelassen.]
- - - Baulinie Nebengebäude
- Baugrenze

Dieser Raum will **LEBEN**.

Daher suchen wir Kauf-Interessenten, die bereit sind, dieses Grundstück, diesen Raum, mit viel Liebe zum Detail wieder mit **LEBEN** zu füllen. Hier bietet sich die Gelegenheit, in attraktiver und zentraler Lage Wohnen und auch Arbeiten erfolgreich zu kombinieren.

Weitere Informationen geben wir Ihnen gern auf Anfrage.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch bei allen weiteren Fragen zu diesem Grundstück mit Rat und Tat zur Seite!

# Dieser Raum will LEBEN.

Hier zeigen wir Ihnen einen Lösungsvorschlag, wie Ihr Haus in der Salinenstraße Nr. 6 einmal aussehen könnte. Die Fassaden zur Straßen- und Gartenseite orientieren sich in der Gestaltung an den Nachbargebäuden und vervollständigen das Erscheinungsbild der Salinenstraße. Den Innenausbau können Sie selbstverständlich Ihren Wünschen und Bedürfnissen entsprechend individuell anpassen. Ebenso ist es möglich, umwelt- und klimaverträgliche Bauweisen anzuwenden.

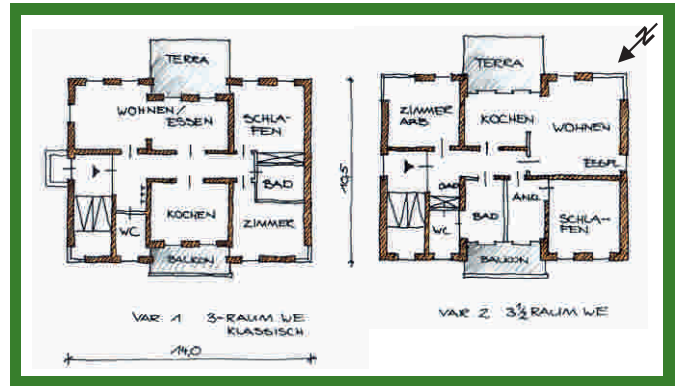


Gestaltungsvorschlag [Var. 1 und Var. 2] für Wohneinheiten „Etagenwohnen“



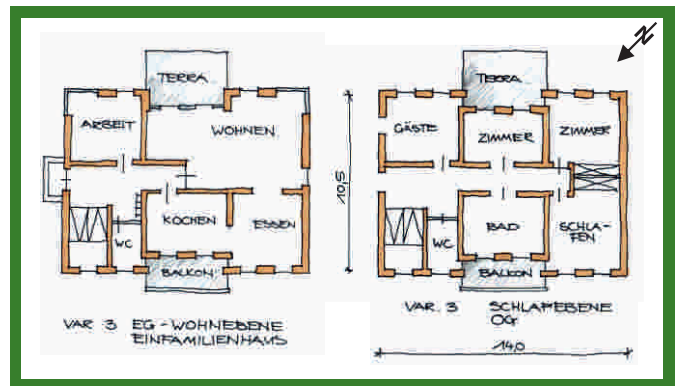
Gestaltungsvorschlag für ein Einfamilienhaus [Var. 3]

## Salinenstraße Nr. 6 | Naumburg OT Bad Kösen



### Mögliche Wohnflächen:

Var. 1 = 85 - 95 m<sup>2</sup> | Var. 2 = 86 - 98 m<sup>2</sup>



### Mögliche Wohnflächen im Einfamilienhaus:

175 - 200 m<sup>2</sup> in EG und OG

### Idee:

- Klassischer Villengrundriss
- Hochformatige, axiale Fassadengestaltung
- 3-Teilung
- Hohe Räume
- Raumverbindung: Flügeltüren

Interesse geweckt?

Wir helfen gern weiter:

STADTSANIERUNG  
**Bad Kösen** 

**DSK**

DSK Deutsche Stadt- und  
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Ihr Ansprechpartner:

Dipl. Ing. + Projektleiter Claus-Peter Neumann

Erfurter Straße 11 | 99423 Weimar

Tel. +49. 3643. 541. 414 | Fax +49. 3643. 541. 454

Mobil +49. 172. 790. 5597

claus-peter.neumann@dsk-gmbh.de