



Dieser Raum will **LEBEN.**

Dieser Raum will LEBEN.



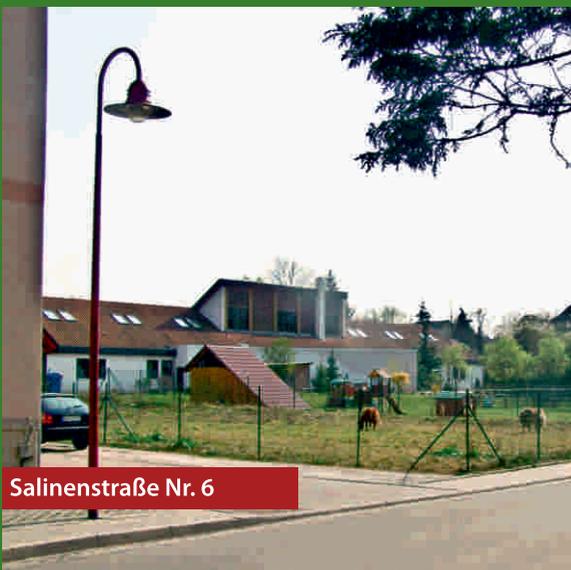
Salinenstraße Nr. 5 + Nr. 6

Die Grundstücke Salinenstraße Nr. 5 und Nr. 6 von Norden aufgenommen.



Salinenstraße Nr. 6

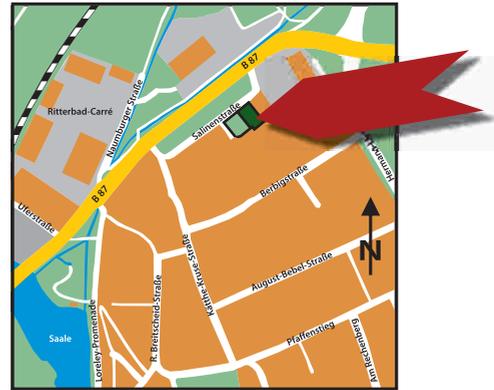
Die ehemalige Grundstückseinfahrt der Salinenstraße Nr. 6 von Nordwesten aufgenommen.



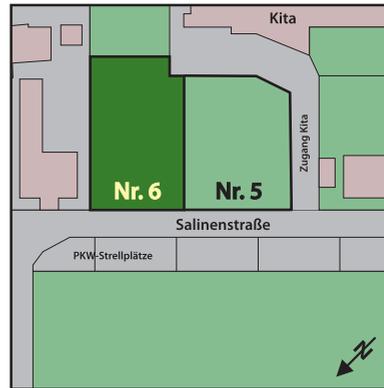
Salinenstraße Nr. 6

Das Grundstück Salinenstraße Nr. 6 von Norden aufgenommen.

Salinenstraße Nr. 6 | Naumburg OT Bad Kösen



Lage des Grundstücks
Salinenstraße Nr. 6 im OT Bad Kösen



Lage der Nr. 6
in der Salinenstraße

Grundstücksgröße:

1.011 m² [Flurstücke: 685 und 686]

[gem. katasteramtliche Fortschreibung vom 26.06.2014]

Kaufpreis:

[lt. Verkehrswertgutachten vom 09.11.2011, fortgeschrieben gemäß zentraler Endwertermittlung v. S. d. LVermGeo vom 04.07.2012]

42.462,-- € [das entspricht 42,-- €/m²]

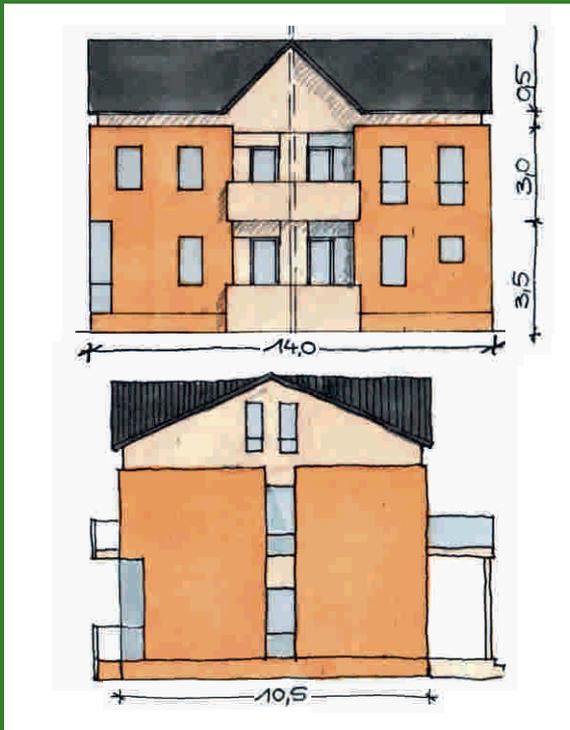
Planungsrechtliche Hinweise:

Der Bereich, in dem das Grundstück liegt, ist nach dem Flächennutzungsplan der Stadt Naumburg (Saale) im OT Bad Kösen als „Mischgebiet“ ausgewiesen. Das Grundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadt“ OT Bad Kösen.

Weitere Einzelheiten über Lage, Größe, Zuschnitt, etc. des Grundstücks können auch dem Wertgutachten des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation des Landes Sachsen-Anhalt entnommen werden, bzw. den Vermessungsunterlagen.

Dieser Raum will LEBEN.

Hier zeigen wir Ihnen einen Lösungsvorschlag, wie Ihr Haus in der Salinenstraße Nr. 6 einmal aussehen könnte. Die Fassaden zur Straßen- und Gartenseite orientieren sich in der Gestaltung an den Nachbargebäuden und vervollständigen das Erscheinungsbild der Salinenstraße. Den Innenausbau können Sie selbstverständlich Ihren Wünschen und Bedürfnissen entsprechend individuell anpassen. Ebenso ist es möglich, umwelt- und klimaverträgliche Bauweisen anzuwenden.



Gestaltungsvorschlag [Var. 1 und Var. 2] für Wohneinheiten „Etagenwohnen“



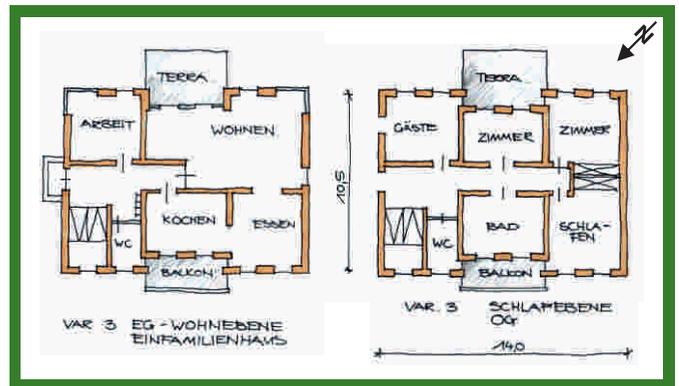
Gestaltungsvorschlag für ein Einfamilienhaus [Var. 3]

Salinenstraße Nr. 6 | Naumburg OT Bad Kösen



Mögliche Wohnflächen:

Var. 1 = 85 - 95 m² | Var. 2 = 86 - 98 m²



Mögliche Wohnflächen im Einfamilienhaus:

175 - 200 m² in EG und OG

Idee:

- Klassischer Villengrundriss
- Hochformatige, axiale Fassadengestaltung
- 3-Teilung
- Hohe Räume
- Raumverbindung: Flügeltüren

Interesse geweckt?

Wir helfen gern weiter:

STADTSANIERUNG
Bad Kösen 

DSK

DSK Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Ihr Ansprechpartner:

Dipl. Ing. + Projektleiter Claus-Peter Neumann

Erfurter Straße 11 | 99423 Weimar

Tel. +49. 3643. 541. 414 | Fax +49. 3643. 541. 454

Mobil +49. 172. 790. 5597

claus-peter.neumann@dsk-gmbh.de